

## EYEMAXX schließt Projekt „Thomasium“ in Leipzig erfolgreich ab

- \* **Medizinisches Zentrum „Thomasium“ in Leipziger Top-Lage an Käufer übergeben**
- \* **Mixed-Used Immobilie mit einer vermietbaren Fläche von 4.982 Quadratmetern**

Aschaffenburg, den 14.03.2017 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94), ein Immobilienunternehmen mit den Schwerpunkten Wohnen, Pflege und Gewerbe sowie langjährigem Track Record, hat bei der Projektentwicklung „Thomasium“ in Leipziger Top-Lage einen weiteren Meilenstein erreicht. Die Immobilie wurde nun an den Käufer übergeben. Das medizinische Zentrum mit zusätzlichen Wohn- und Gewerbeflächen wurde im Herbst 2016 fertiggestellt und konnte bereits vor Bauende als Forward Sale an einen deutschen institutionellen Investor verkauft werden.

Die Mixed-Used Immobilie wurde auf einem rund 3.200 Quadratmeter großen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen in der Innenstadt Leipzigs – dem Bachstraßenviertel – errichtet. Der 6-stöckige Neubau verfügt über eine vermietbare Fläche von insgesamt ca. 4.982 Quadratmetern und beherbergt neben den Praxisräumlichkeiten für Ärzte sieben Penthouse-Wohnungen auf zwei Etagen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Zum Objekt gehört auch ein Parkhaus mit 349 Stellplätzen.

Dr. Michael Müller, CEO der EYEMAXX Real Estate AG, kommentiert: „Mit der Übergabe des Thomasiums an den Käufer haben wir erneut ein großes Projekt erfolgreich abgeschlossen. In der Stadt Leipzig, die zu den attraktivsten Immobilienstandorten Deutschlands gehört, sind wir auch mit einem weiteren großvolumigen Projekt aktiv. Am Stadtentwicklungsgebiet Lindenauer Hafen im Westen Leipzigs bauen wir bis zum dritten Quartal 2018 mehrere Wohnhäuser mit einer vermietbaren Fläche von über 7.300 Quadratmetern.“

### Über die EYEMAXX Real Estate AG

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track Record mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Darüber hinaus realisiert EYEMAXX Pflegeheime in Deutschland und Gewerbeimmobilien in Zentraleuropa.

Die Geschäftstätigkeit von EYEMAXX basiert auf zwei Säulen. Dazu gehören zum einen renditestarke Projekte und zum anderen ein fortschreitender Aufbau eines Bestands an vermieteten

Gewerbeimmobilien, der laufende Mieterträge und damit stetige Zahlungsströme generiert. EYEMAXX baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements gemeinsam mit einem starken Team von Immobilienprofis und auf ein etabliertes und breites Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. So konnten die Projektpipeline auf mittlerweile rund 400 Mio. Euro ausgebaut und die jährlichen Mieteinnahmen des Bestandsportfolios auf 3,9 Mio. Euro erhöht werden.

Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Weitere Informationen unter: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

## **Kontakt**

### Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus  
edicto GmbH  
eyemaxx@edicto.de  
Telefon: +49 69 90550556

### Presse/ Anfragen

Dipl.-Ing. Veronika Eisert  
EYEMAXX Real Estate Group  
v.eisert@eyemaxx.com

#### **EYEMAXX Real Estate AG**

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FNHRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA