



## **EYEMAXX Real Estate AG: GBC AG bewertet zweite Anleihe von EYEMAXX mit Bestnote**

- Anleihe mit „Stark überdurchschnittlich attraktiv“ bewertet
- „100 % besicherte Anleihe“ wesentlicher Faktor
- Nahezu Alleinstellung im Marktvergleich laut GBC-Analyse
- Zeichnungsfrist beginnt am 19. März 2012

Aschaffenburg/ Wien, den 16.03.2012 – Die Analysten der GBC AG haben die Anleihe der EYEMAXX Real Estate AG (ISIN DE000A1MLWH7 / WKN A1MLWH) mit der Bestnote „Stark überdurchschnittlich attraktiv“ bewertet. Eine wesentliche Rolle in ihrer Einschätzung spielt laut GBC AG das Sicherungskonzept, wonach das komplette Anleihevolumen durch erst- und zweitrangige Grundpfandrechte abgedeckt ist und dem Anleihegläubiger einen umfassenden Ausfallschutz gewährt. Mit dieser grundpfandrechtlichen Absicherung des gesamten Anleihevolumens nehme die EYEMAXX-Anleihe nahezu eine Alleinstellung im Marktvergleich ein, so GBC AG in einer ausführlichen Analyse. Hervorgehoben wurde auch, dass die Sicherungshöhe darüber hinaus mit insgesamt 16 Mio. Euro einen Sicherheitspuffer von 1,0 Mio. Euro aufweist.

Die Anleihe hat ein Volumen von bis zu 15 Mio. Euro, wurde von Creditreform mit BBB+ eingestuft und bietet einen attraktiven Zinskupon von 7,75 Prozent p.a. Anleger können die Anleihe vom 19. März 2012 bis voraussichtlich zum 5. April 2012 in Stückelungen von 1.000 Euro über die Zeichnungsbox der Deutsche Börse AG sowie über nahezu alle führenden Direktbanken zeichnen. Die Erstnotiz im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse ist für den 11. April 2012 vorgesehen. Die Kuponzahlung soll jeweils am 11. April eines Jahres erfolgen, erstmals im April 2013 sowie am 1. November 2017 als letzte Zinszahlung. Die Anleihe hat eine Laufzeit bis zum 31. Oktober 2017, wobei die 100-prozentige Rückzahlung am 1. November 2017 erfolgt. Die Transaktion wird von der VEM Aktienbank AG als Lead-Manager begleitet.

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Die im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierte EYEMAXX Real Estate AG gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden 'taylormade Solutions', vor deren Baubeginn bereits langjährige Mietverträge vorliegen.

Weitere Informationen:

edicto GmbH,

Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns

Tel. +49 (0) 69 90 55 05 52

amuehlhaus@edicto.de

Kontakt:  
EYEMAXX Real Estate AG  
Auhofstr. 25  
63741 Aschaffenburg  
Telefon: +49 (0) 6021 386 69-10

#### Disclaimer

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren der EYEMAXX Real Estate AG dar und ersetzt keinen Wertpapierprospekt. Das Angebot erfolgt ausschließlich durch und auf Basis des Prospektes der EYEMAXX Real Estate AG, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht am 15. März 2012 gebilligt und an die Österreichische Finanzmarktaufsichtsbehörde notifiziert wurde. Dieser ist gemäß § 14 Abs2 Nr.3a) WpPG auf der Website des Unternehmens unter [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com) verfügbar und wird bei der EYEMAXX Real Estate AG, Auhofstr. 25, 63741 Aschaffenburg zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.