

# EYEMAXX Real Estate AG mit deutlicher Gewinnsteigerung im GJ 2017/2018

- **Ergebnis vor Steuern steigt um 16,50 Prozent auf 9,561 Mio. Euro**
- **Eigenkapital um 26,50 Prozent auf 63,574 Mio. Euro verbessert**
- **Ausblick für das GJ 2018/2019: Fortsetzung der positiven Geschäftsentwicklung und weitere Gewinnsteigerung erwartet**

Aschaffenburg, den 19. Februar 2019 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN: DE000A0V9L94; "Eyemaxx") hat den Gewinn im Geschäftsjahr 2017/2018 (1.11.2017 bis 31.10.2018) im Vergleich zum Vorjahr signifikant erhöht. Auch für die Zukunft ist die Gesellschaft zuversichtlich und erwartet für das laufende Geschäftsjahr 2018/2019 eine weitere Ergebnissteigerung.

Das Ergebnis vor Steuern ist im abgelaufenen Geschäftsjahr im Jahresvergleich um 16,50 Prozent auf 9,561 Mio. Euro gestiegen, das Ergebnis nach Steuern erhöhte sich auf 7,292 Mio. Euro. Auch konnte das Eigenkapital weiter gestärkt werden. Es belief sich zum Geschäftsjahresende (31. Oktober 2018) auf 63,574 Mio. Euro nach 50,100 Mio. Euro ein Jahr zuvor. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 29,06 Prozent.

Eyemaxx hat im Geschäftsjahr 2017/2018 neue attraktive Projekte gestartet und die Projektpipeline auf nunmehr knapp 1 Mrd. Euro ausgebaut. Auch konnten große Verkäufe realisiert werden, wie die Sonnenhöfe kurz nach Ende des Geschäftsjahres. Darüber hinaus wurde das Engagement im wachstumsstarken Hotel-Bereich wie geplant verstärkt. In diesem Segment konnten neue Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 77 Mio. Euro gestartet werden. Dazu gehören Hotelprojekte in Hamburg, Berlin-Treptow sowie in Bamberg im Rahmen des großen Revitalisierungsvorhabens. Zusätzliche finanzielle Mittel für das weitere Wachstum wurden im Berichtszeitraum durch die erfolgreiche Platzierung einer Kapitalerhöhung im Volumen von rund 5,6 Mio. Euro und die Begebung einer Unternehmensanleihe von 30,0 Mio. Euro generiert.

Für die weitere Geschäftsentwicklung ist Eyemaxx sehr optimistisch, das profitable Wachstum fortzusetzen. Die Projektpipeline soll sukzessive weiter umgesetzt, aber auch neue Projekte gestartet werden – dies mit dem Fokus auf den Wohnbereich und den Wachstumsmärkten Hotels und Serviced Apartments.

Der Geschäftsbericht für 2017/2018 wird am 28. Februar 2019 veröffentlicht und steht auf der Website von Eyemaxx unter [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com) zum Download zur Verfügung.

## Über die EYEMAXX Real Estate AG

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track Record mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Darüber hinaus

### EYEMAXX Real Estate AG

Weichertstraße 5, 63741 Aschaffenburg | +49 (0) 6021 3866917 | [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916  
Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

realisiert Eyemaxx Gewerbeimmobilien in Zentraleuropa. In der jüngsten Firmengeschichte sind Hotels und Serviced Apartments sowie Stadtquartiersentwicklungen in Deutschland ebenfalls Teil der Unternehmensstrategie.

Die Geschäftstätigkeit von Eyemaxx basiert auf zwei Säulen. Dazu gehören zum einen renditestarke Projekte und zum anderen ein fortschreitender Aufbau eines Bestands an vermieteten Gewerbeimmobilien, der laufende Mieterträge und damit stetige Zahlungsströme generiert. Eyemaxx baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements gemeinsam mit einem starken Team von Immobilienprofis und auf ein etabliertes und breites Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. So konnte die Projektpipeline auf aktuell rund eine Milliarde Euro ausgebaut werden.

Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse und im direct market plus der Wiener Börse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Weitere Informationen unter: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

## Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse  
Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns  
edicto GmbH  
Telefon: +49 69 905505-52  
E-Mail: [eyemaxx@edicto.de](mailto:eyemaxx@edicto.de)

### EYEMAXX Real Estate AG

Weichertstraße 5, 63741 Aschaffenburg | +49 (0) 6021 3866917 | [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916  
Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA