

CORPORATE NEWS

## **EYEMAXX Real Estate AG startet die Entwicklung eines Fachmarktzentrums am Stadtrand von Prag**

- Projektvolumen von 5 Mio. Euro
- Fertigstellung im Frühjahr 2016

Aschaffenburg, den 05.03.2015 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat mit der Entwicklung eines neuen Immobilienprojekts begonnen. Im tschechischen Brandýs nad Labem, einer Kleinstadt im „Speckgürtel“ der tschechischen Hauptstadt Prag, hat EYEMAXX ein Grundstück erworben, auf dem bis zum Frühjahr 2016 ein Fachmarktzentrum mit einer Verkaufsfläche von rund 3.500 Quadratmetern fertig gestellt werden soll. Das gesamte Projektvolumen (Verkauf) liegt bei rund 5 Mio. Euro. Die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa ist eines der Kerngeschäfte von EYEMAXX. Weitere Kerngeschäftsbereiche sind u.a. die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich.

Die Stadt Brandýs nad Labem mit rund 18.000 Einwohnern liegt rund 10 km nordöstlich von Prag entfernt. Das neue Fachmarktzentrum entsteht an einem stark frequentierten Standort zwischen der Stadtmitte und dem Autobahnanschluss R10 und wird voraussichtlich über 8 Geschäfte und rund 150 Parkplätze verfügen. In direkter Nachbarschaft befindet sich ein TESCO Hypermarkt. Zudem planen sowohl KAUFLAND als auch LIDL Lebensmittelmärkte in unmittelbarer Nähe. Durch die unmittelbare Nachbarschaft des 15.660 Quadratmeter großen Grundstücks zum TESCO Hypermarkt ist die für ein Fachmarktzentrum erforderliche Kundenfrequenz gewährleistet. Mit dem Bau soll im Herbst 2015 begonnen werden und die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2016 geplant.

„Das große Interesse potenzieller Mieter bereits vor Baubeginn zeigt, dass wir erneut ein attraktives Projekt umsetzen“, sagt EYEMAXX-COO Christian Polak. „Vor Ort gibt es derzeit keine vergleichbaren Fach- und Einkaufszentren.“ Mit dem Textildiscounter KiK sowie der Tierhandlung Aqua Zoo sind bereits die ersten beiden Mieter fix mit an Bord. Mit weiteren renommierten Filialisten aus den Bereichen Drogerie, Textil, Mode und Schuhe befindet sich EYEMAXX bereits in fortgeschrittenen Vertragsverhandlungen.

### **Über EYEMAXX Real Estate AG:**

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden.

Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise gut rentierende Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen:  
[www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

**Kontakt:**

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: [dariusch.manssuri@ir-on.com](mailto:dariusch.manssuri@ir-on.com)