

## EYEMAXX Real Estate AG wächst im ersten Halbjahr 2014/2015 weiter profitabel

**Aschaffenburg, den 30.06.2015 – Die EYEMAXX Real Estate AG (ISIN DE000A0V9L94) hat in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2014/2015 (1. November 2014 bis 30. April 2015) eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung verzeichnet.**

Das Ergebnis vor Steuern und Zinsen (EBIT) stieg von 2,2 Mio. Euro im Vorjahreszeitraum auf 2,6 Mio. Euro im Berichtszeitraum. Das Ergebnis nach Steuern belief sich auf 0,6 Mio. Euro nach 0,5 Mio. Euro im Vorjahr. Das Eigenkapital stieg im Stichtagsvergleich von 23,5 Mio. Euro auf 24,0 Mio. Euro. Unter Berücksichtigung der im Juni 2015 durchgeführten Kapitalerhöhung in Höhe von rund 1,75 Mio. Euro beträgt die Eigenkapitalquote aktuell rund 30 Prozent.

Eine Vielzahl von Projekten konnte im ersten Halbjahr 2014/15 erfolgreich abgeschlossen, verkauft oder neu gestartet werden. Im angestammten Geschäftsfeld des Konzerns, der Entwicklung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa, wurde im polnischen Namslau ein Fachmarktzentrum mit rund 4.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche nach nur fünf Monaten Bauzeit erfolgreich fertiggestellt und eröffnet. Ende Februar 2015 wurde zudem der erste Abschnitt eines Logistikzentrums am Stadtrand der serbischen Hauptstadt Belgrad eröffnet und an die internationalen Mieter übergeben, darunter der Logistikkonzern DB Schenker sowie der IT-Dienstleister Iron Mountain. Die Vorbereitungen für die Errichtung des zweiten Bauabschnitts der ersten Etappe sind bereits abgeschlossen und die zweite Etappe des Logistikzentrums ist bereits in Planung. Darüber hinaus sollen mittelfristig auch Handelsimmobilien und ein Factory-Outlet-Center realisiert werden und so ein attraktives Gewerbegebiet auf dem insgesamt rund 60 Hektar großen Grundstück entstehen. Im tschechischen Brandýs nad Labem, einer Kleinstadt im „Speckgürtel“ der tschechischen Hauptstadt Prag, wurde im Berichtszeitraum ein Neuprojekt gestartet. Hier hat EYEMAXX ein Grundstück erworben, auf dem bis zum Frühjahr 2016 ein Fachmarktzentrum mit einer Verkaufsfläche von rund 3.500 m<sup>2</sup> fertig gestellt werden soll.

In den neuen Geschäftsbereichen Wohnimmobilien und Pflegeheime konnte EYEMAXX zwei erfolgreiche Verkäufe im ersten Halbjahr 2014/15 vermelden. So hat EYEMAXX einen Vertrag zur Veräußerung des ersten Pflegeheimprojekts per Forward Sale abgeschlossen. Die Übergabe des Pflegeheims in Waldalgesheim, Rheinland-Pfalz, an den Käufer wird vertragsgemäß sechs Monate nach Fertigstellung erfolgen. Dieser Verkauf, bereits ein halbes Jahr nach Projektstart und noch vor Baubeginn, belegt das große Interesse von Investoren für das Immobiliensegment „Pflegeheime“ in Deutschland. Ferner wurde ein Wohnimmobilienprojekt in Wien veräußert. Dabei ist es EYEMAXX gelungen, bereits zwei Jahre vor der ursprünglich geplanten Fertigstellung dieses Projekts den budgetierten Projektgewinn ohne Bau- und Vertriebsrisiko weitestgehend zu realisieren.

„Wir haben in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2014/2015 mehrerer Projekte erfolgreich entwickelt. Hinzu kommen attraktive Verkäufe in allen Geschäftsfeldern“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „In den vergangenen Monaten haben wir den Beweis dafür erbracht, dass wir unsere Projekte nicht nur effizient und erfolgreich entwickeln, sondern auch sehr ertragreich verkaufen können.“

Die EYEMAXX Real Estate AG blickt optimistisch in die Zukunft. Mit der erfolgreichen Etablierung der neuen Geschäftsbereiche sieht sich EYEMAXX auf einem guten Weg, den operativen Wachstumskurs im laufenden Geschäftsjahr fortzusetzen und eine leichte Steigerung des Ergebnisses nach Steuern zu erreichen. Zudem ist geplant, einen Nettoverschuldungsgrad (Gearing) von unter drei weiterhin beizubehalten. Die starke Projektpipeline ist ein stabiles Fundament für das geplante kontinuierliche Wachstum: Insgesamt verfügte EYEMAXX zum Ende des ersten Halbjahres 2014/2015 über eine Projektpipeline mit einem Volumen von rund 200 Mio. Euro.

Der EYEMAXX Halbjahresbericht steht ab sofort unter [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com) zum Download bereit.

## Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland, sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich, sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise gut rentierende Immobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen unter: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

## Kontakt

Investor Relations / Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

T: +49 (0)2219 14 09 75

M: [dariusch.manssuri@ir-on.com](mailto:dariusch.manssuri@ir-on.com)

### EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916  
Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Mag. Dr. Philip Jessich  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA  
Seite 2 von 2