

EYEMAXX Real Estate AG entwickelt Gewerbeimmobilien-Projekte bei Belgrad

- Gewerbeimmobilien mit rund 40 Mio. Euro Volumen in Nähe von Belgrad geplant
- Fachmarktzentrum, Logistikzentrum und Factory Outlet auf ca. 12 von 40 Hektar eigenem Grundstück vorgesehen
- Fertigstellung voraussichtlich ab September 2013, Detail-Regulationsplan bereits bewilligt
- Mietinteressenten zum Teil bereits konkret vorhanden

Aschaffenburg/ Wien, den 24.02.2012 - Der Immobilienentwickler EYEMAXX Real Estate AG, der auf die Entwicklung und den Verkauf von Fachmarktzentren, Logistikimmobilien und sogenannten 'taylormade Solutions' in Mittel- und Osteuropa spezialisiert ist, hat die Pläne für weitere Projektentwicklungen im Volumen von rund 40 Mio. Euro erfolgreich vorangetrieben. Die in 2007 erworbene 40 Hektar große Liegenschaft in Stara Pazova in der Nähe der serbischen Hauptstadt Belgrad wurde bereits umgewidmet und der Detail-Regulationsplan von den zuständigen Behörden Anfang 2012 bewilligt.

Geplant sind ein Fachmarktzentrum mit einer vermietbaren Fläche von rund 10.000 Quadratmetern, ein Logistikzentrum von 24.000 Quadratmetern inklusive geringem Büroanteil sowie ein Factory Outlet Center in Kooperation mit einem erfahrenen spezialisierten Partner von 8.000 Quadratmetern Nettotonutzfläche in der ersten Phase. Für die Objekte, die ab September 2013 fertiggestellt werden sollen, sind zum Teil bereits konkrete Mietinteressenten vorhanden.

Dr. Michael Müller, Vorstand EYEMAXX Real Estate AG: „Die geplanten Objekte in Serbien sind Teil unserer mittlerweile über 100 Millionen Euro großen Pipeline mit sehr attraktiven Projekten. Mit der Bewilligung des Detail-Regulationsplans für unsere Liegenschaft haben wir dort einen Meilenstein in der Entwicklung erreicht. Dieser Standort nahe Belgrad ist prädestiniert für unser Vorhaben, denn der Nachholbedarf nach modernen Gewerbeimmobilien in dieser Region ist enorm hoch. Dies zeigt sich auch anhand konkreter Mietergespräche, welche wir bereits führen.“

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Die im General Standard der Deutschen Börse notierte EYEMAXX Real Estate AG gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden 'taylormade Solutions', vor deren Baubeginn bereits langjährige Mietverträge vorliegen.

Weitere Informationen:

edicto GmbH,
Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns
Tel. +49 (0) 69 90 55 05 52,
amuehlhaus@edicto.de

Kontakt:

EYEMAXX Real Estate AG
Auhofstr. 25
63741 Aschaffenburg
Telefon: +49 (0) 6021 386 69-10