



REAL ESTATE GROUP

with an
eye
on the future

eyemaxx.com

Über die Eyemaxx Real Estate Group

Eyemaxx ist ein Immobilienunternehmen mit langjähriger Erfahrung und einem starken Track Record. Dabei realisiert Eyemaxx modernen Wohnraum sowie attraktive Gewerbeimmobilien in den etablierten Ländern Deutschland und Österreich und ist damit in Marktsegmenten mit einer hohen Nachfrage und einem stabilen langfristigen Aufwärtstrend aktiv. Eyemaxx Real Estate Group realisiert Wohnimmobilien, Bürogebäude, Hotels, Serviced-Apartments sowie ganze Stadtquartiere.

Leistungsstark durch attraktive Projekte

Die Projektpipeline beträgt derzeit rund eine Mrd. Euro und wird stetig erweitert. Durch den fortschreitenden Ausbau eines Bestands, der aktuell vermietete Gewerbeimmobilien mit einem Wert von rund 56 Mio. Euro umfasst, generiert Eyemaxx einen stetigen Cashflow aus Mieteinnahmen und verfügt somit über ein ausbalanciertes Geschäftsmodell.

Eyemaxx - Ein verlässlicher Partner mit exzellenter Expertise!

with an eye on the future

Ein Gespür für Markttrends und die Fähigkeit, Potenziale zu erkennen sowie zukunftsweisende Immobilienentwicklungen effizient umzusetzen, machen Eyemaxx aus.

1996

Gründung durch Dr. Michael Müller, CEO

2006

Rahmenvertrag mit einem namhaften Investor für Logistikzentren

2009

Im Jahr der Finanzkrise erzielt Eyemaxx ein Nettoergebnis von 1,3 Mio. Euro.

2011

- Notierung im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse
- Unternehmensanleihe 2011/2016

2013



Kittsee, größtes FMZ Projekt

2014



Eyemaxx erweitert Leistungsspektrum um Wohnimmobilien und Pflegeheime und startet erste Projekte.

2015



Fertigstellung LogCenter Belgrad

- Kernmärkte
- weitere aktive Länder



with an eye on the markets

Der Firmensitz der Eyemaxx Real Estate AG befindet sich in Aschaffenburg in Deutschland. Das operative Geschäft wird aus Leopoldsdorf bei Wien koordiniert, unterstützt von Niederlassungen in den jeweiligen Ländern in denen Eyemaxx Projekte umsetzt.

2016



Start Post² Mannheim, größtes Projekt der Unternehmensgeschichte

2017



Start Großprojekt Sonnenhöfe, Stadtquartiersentwicklung in Schönefeld bei Berlin

2018



- Kauf Atrium Bamberg
- Start Hotelprojekte
- Verkauf Sonnenhöfe bisher größte Transaktion der Unternehmensgeschichte

2019

Zweitlisting der Aktie an der Wiener Börse

2019



Verkauf Großprojekt und Kauf eines neuen Immobilienprojekts in Schönefeld bei Berlin

2020



Start WAYV, Riverside Office Tower, Offenbach



with an eye on expert knowledge

WAYV, Riverside Office Tower, Offenbach, Deutschland

Teamgeist, rasche Umsetzung, Flexibilität und Kundennähe stehen bei der Eyemaxx Real Estate Group im Vordergrund. Profunde Kenntnisse der einzelnen Assetklassen und der jeweiligen Regionen ergänzen diese Expertise.

Erfahren und kompetent

Eyemaxx ist ein erfahrener Spezialist für qualitativ hochwertigen Wohnraum sowie moderne Gewerbeflächen und gestaltet ganze Lebensräume. Mit höchster Kompetenz realisiert Eyemaxx attraktive Projekte und trifft damit auf einen hohen Marktbedarf.

Schnell und effizient

Die Eyemaxx Real Estate Group zeichnet sich durch eine schlanke Struktur aus: Kurze Wege, ein kompetentes, erfahrenes und reaktionsschnelles Team sowie das entsprechende Arbeitsumfeld ermöglichen effizientes Handeln in allen Projekten. Die Eyemaxx Real Estate Group beschäftigt über 60 MitarbeiterInnen. Neben den erforderlichen Qualifikationen wird bei allen Teammitgliedern auf soziale Kompetenz geachtet. Kundennähe und nachhaltige Kommunikation tragen zum Projekterfolg aktiv bei.

Profitabel

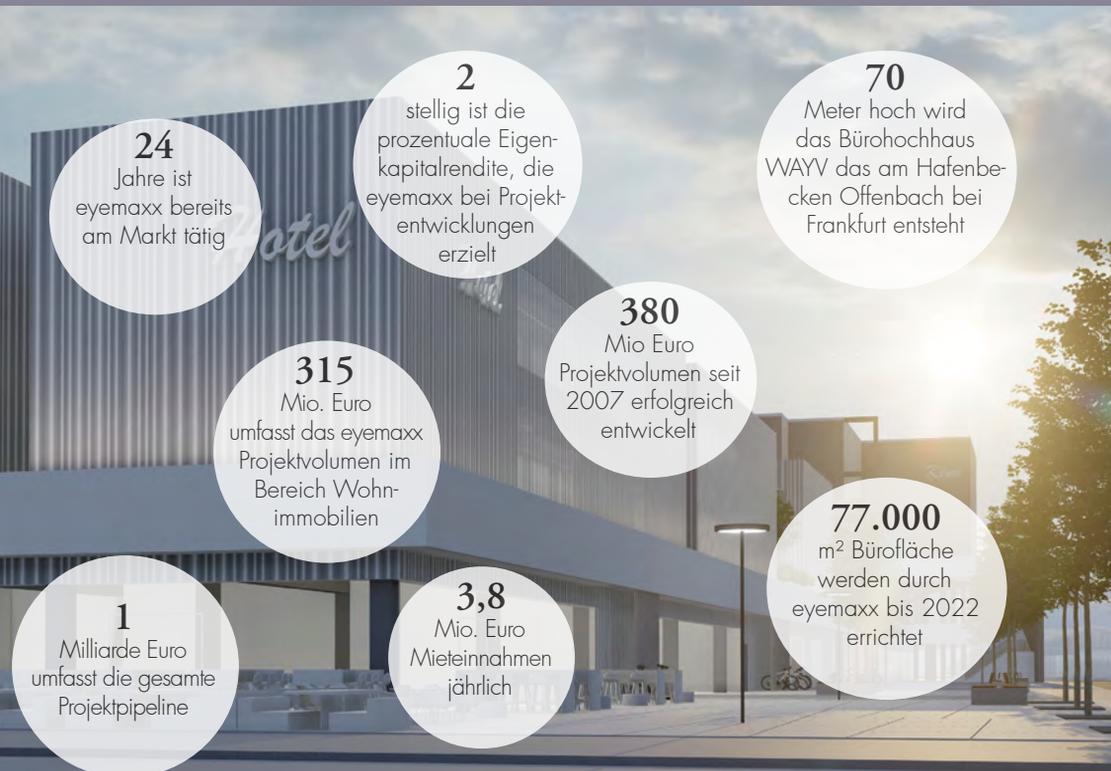
Eyemaxx ist seit der Unternehmensgründung 1996 profitabel und steht als börsennotierter Immobilienentwickler und -bestandshalter für umfangreiche Expertise, ein etabliertes und breites Netzwerk sowie solides Wachstum.

Kapitalmarkterfahren

Die Aktien der Eyemaxx Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse und im „direct market plus“ der Wiener Börse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Ausbalanciertes Geschäftsmodell

Durch die Projektentwicklung und Bestandshaltung verbinden wir attraktive Entwicklerrenditen mit einem kontinuierlichen Cashflow aus Mieteinnahmen. Unser strategischer Fokus sind wachstumsstarke Segmente wie Wohnimmobilien und Büros in Deutschland und Österreich sowie Hotels, Serviced Apartments und Stadtquartiersentwicklungen in Deutschland.



Headquarters

Deutschland

Weicherstrasse 5
63741 Aschaffenburg bei Frankfurt am Main
+49 6021 386 690

Österreich

Feuerwehrstrasse 17
2333 Leopoldsdorf bei Wien
+43 2235 81 071 700

office@eyemaxx.com
eyemaxx.com


REAL ESTATE GROUP