



WOHNEN im thomasium

ÜBER DEN DÄCHERN LEIPZIGS

ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN.

Hohe Lebensqualität stand auch bei diesem Projekt im Vordergrund und hatte schon bei der Planung oberste Priorität: Großzügige und elegante Grundrisse lassen den zukünftigen Mietern viel Platz für die Gestaltung ihres Lebensraumes.

GUT VERNETZT.

Neben der perfekten Nahversorgungsinfrastruktur – zahlreiche Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten, etc. in direkter Nachbarschaft – ist der wohl größte Pluspunkt die unmittelbare Nähe zur Innenstadt Leipzigs: Die Wohnungen im Thomasium liegen verkehrsgünstig an der Ecke Thomasiusstraße und Käthe-Kollwitz-Straße. Durch die Situierung im 5. und 6. Obergeschoss des Gebäudes hat man nicht nur einen schönen Blick, auch der Verkehr ist kaum merklich.

DIE AUSSTATTUNG IM DETAIL

- Echtholzböden
- Feinsteinzeug (Fliesen)
- Hochwertige Anstriche
- Dezente Badezimmersausstattungen
- 5 TOPS haben einen Balkon/ eine Terrasse
- teilweise raumhohe Fenster
- Fußbodenheizung
- Große Abstellräume

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

thomasium@eyemaxx.com
www.thomasium.eyemaxx.com
0800 - 2235 810

developed by
EYEMAXX REAL ESTATE AG

THOMASIUM WOHNUNGEN - KEY FACTS

- 7 Penthouse Wohnungen
- Großzügige Terrassen
- Wunderschöne Aussicht
- Fertigstellung und Mietbeginn Q4 | 2016

MEDIZINISCHES VERSORGUNGSZENTRUM THOMASIUM - KEY FACTS

- 9 Praxen für ambulante Spitzenmedizin
- 5 Handelsflächen
- Parkhaus mit 350 Stellplätzen
- Fertigstellung und Betrieb Q3 | 2016

MIETFLÄCHENAUFSTELLUNG WOHNUNGEN THOMASIUM

WE 05.01 - TOP 1	5. Obergeschoss - auf einer Ebene	Mietfläche Gesamt	152,86 m ²
WE 05.02 - TOP 2	5. & 6. Obergeschoss - Maisonette	Mietfläche Gesamt	168,30 m ²
WE 05.03 - TOP 3	5. & 6. Obergeschoss - Maisonette	Mietfläche Gesamt	150,10 m ²
WE 05.04 - TOP 4	5. & 6. Obergeschoss - Maisonette	Mietfläche Gesamt	159,58 m ²
WE 05.05 - TOP 5	5. Obergeschoss - auf einer Ebene	Mietfläche Gesamt	45,88 m ²
WE 05.06 - TOP 6	5. & 6. Obergeschoss - Maisonette	Mietfläche Gesamt	160,31 m ²
WE 05.07 - TOP 7	5. Obergeschoss - auf einer Ebene	Mietfläche Gesamt	159,46 m ²

Nutzflächenberechnung nach DIN 277; 5./6. Obergeschoss; TOP 1 - 7;



www.thomasium.eyemaxx.com