

Amictus AG

GBC Investment Research AG bewertet Anleihe von Amictus/ EYEMAXX mit Bestnote

- **'Anleihe mit höchstem Kuponzins ihrer Ratingklasse'**
- **'Sicherungskonzept ist ohne Vergleich'**
- **Deutliche Gewinnsteigerung in den kommenden Jahren erwartet**

Wien/ Aschaffenburg, den 14.07.2011 - Die Analysten der GBC Investment Research AG haben für die Amictus/ EYEMAXX-Anleihe (ISIN DE000A1K0FA0; WKN A1K0FA) die Höchstnote 'überdurchschnittlich attraktiv' vergeben. Die Grundschild-besicherte Anleihe habe einen hoch attraktiven Kupon. Die Anleihe kann von Privatanlegern voraussichtlich noch bis zum 22. Juli in Stückelungen von 1.000 Euro über ihre Hausbank und zahlreiche Direktbanken gezeichnet werden.

Die Anleihe des Immobilienentwicklers Amictus AG, in Kürze EYEMAXX Real Estate AG, sei im Vergleich zu anderen in diesem Jahr emittierten Mittelstandsanleihen mit einem Kupon von 7,50 Prozent bei einem Creditreform-Rating von 'BBB⁺' überdurchschnittlich gut ausgestattet, so GBC Research in einer ausführlichen Analyse. Die Anleihe 'verfügt über den höchsten Kuponzins ihrer Ratingklasse und übertrifft mit diesem sogar Anleihen schlechterer Bonität. Lediglich Anleihen mit sechs Bonitätsstufen niedriger sind mit höheren Kupons ausgestattet', analysiert GBC Investment Research. 'Die Bonitätskennzahlen sind sehr solide und das Sicherungskonzept ohne Vergleich', stellt das Researchhaus weiter fest.

'Die Amictus/ EYEMAXX-Anleihe deckt mit ihren Sicherungen das komplette Anleihevolumen ab und nimmt damit eine Sonderstellung ein', so die Bewertung. Ein beträchtlicher Teil der Anleihemittel soll zur Ablösung bestehender Darlehen für Sicherungsobjekte verwendet werden. Durch die Ablösung können den Anleihegläubigern erstrangige Grundpfandrechte auf diese Immobilien eingetragen werden, womit sie im Falle einer Insolvenz vorrangig behandelt würden. Zusätzlich überschreiten Sicherungsimmobilien im Wert von mehr als 25 Mio. Euro aus dem Privatvermögen des alleinigen Geschäftsführers das gesamte Emissionsvolumen der Anleihe.

GBC Investment Research erwartet in den kommenden Geschäftsjahren bei der Amictus AG, in Kürze EYEMAXX Real Estate AG, einen höheren Umsatz sowie einen signifikanten Anstieg des Jahresüberschusses. Da das Immobilienunternehmen, das zu den führenden Entwicklern von Gewerbeimmobilien in Mittel- und Zentraleuropa gehört, zusätzlich seine Geschäftsaktivitäten auf innenfinanzierte Projekte umstellt und damit den Gewinn zusätzlich erhöhen kann, ist das Researchhaus überzeugt, dass die Amictus AG, in Kürze EYEMAXX Real Estate AG, gut in der Lage sein wird, die Zinszahlungen für die Anleihegläubiger zu erbringen.

Die Amictus/ EYEMAXX-Anleihe hat eine Laufzeit von 5 Jahren und wird zu 100 Prozent zurückgezahlt. Die Erstnotiz im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse ist für den 26. Juli geplant. Die Kuponzahlungen erfolgen jeweils am 26. Juli eines jeden Jahres. Das Anleihevolumen beträgt 25 Mio. Euro und soll vor allem für die Finanzierung von neuen Projekten und der Darlehenstilgung von Besicherungsimmobilien verwendet werden.

Weitere Details zur Amictus/ EYEMAXX-Anleihe und die ausführliche Analyse von GBC Research zur Anleihe finden sich unter www.eyemaxx.com

Über Amictus AG, in Kürze EYEMAXX Real Estate AG:

Die im General Standard der Deutschen Börse notierte Amictus AG, die in Kürze in EYEMAXX Real Estate AG (EYEMAXX) umbenannt werden soll, gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien im Kundenauftrag errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden 'taylormade Solutions', vor deren Baubeginn bereits langjährige Mietverträge vorliegen.

Weitere Informationen zur Anleihe:

edicto GmbH, Axel Mühlhaus, Dr. Sönke Knop, Tel. +49 69 90 55 05 52,
amuehlhaus@edicto.de

Das Angebot erfolgt ausschließlich durch und auf der Basis eines Prospektes, der im Zusammenhang mit dem Angebot veröffentlicht wird. Der Prospekt ist nach § 14 Abs.2 Nr.3a WpG auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht und unter anderem bei der Amictus AG, künftig EYEMAXX Real Estate AG, zur kostenlosen Ausgabe erhältlich.

Kontakt:

Amictus AG
Auhofstr. 25
63741 Aschaffenburg

Telefon: +49-6021 386 69-10