

CORPORATE NEWS

EYEMAXX Real Estate AG beginnt mit dem Bau eines Fachmarktzentrums im polnischen Namslau

- Projektvolumen 5 Mio. Euro
- Fertigstellung bis Weihnachten 2014

Aschaffenburg, den 03.06.2014 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94), hat mit dem Bau eines neuen Immobilienprojekts begonnen. Im polnischen Namslau soll bis Weihnachten 2014 ein Fachmarktzentrum mit einer Verkaufsfläche von 4.000 Quadratmetern entstehen. Das Projektvolumen liegt bei rund 5 Mio. Euro. Die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa ist eines der Kerngeschäfte von EYEMAXX Real Estate. Weitere Kerngeschäftsbereiche sind die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich.

Namslau, etwa 60 Kilometer östlich von Breslau gelegen, verfügt über ein Einzugsgebiet mit rund 60.000 Menschen. Das neue Fachmarktzentrum entsteht direkt in der Innenstadt und wird voraussichtlich über 12 Geschäfte und 80 Parkplätze verfügen. In direkter Nachbarschaft des eingeschossigen Gebäudes befinden sich Supermärkte von Kaufland und Lidl. „Wir haben seit 2006 bereits Projekte mit einem Volumen von über 250 Mio. Euro realisiert und profitieren heute von einem gewachsenen Netzwerk entlang der Wertschöpfungskette“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „Die Vermietung von zwei Dritteln der Flächen bereits zum Baubeginn zeigt, dass wir erneut ein attraktives Projekt umsetzen.“ In der Stadt Namslau gibt es bisher keine vergleichbaren Fach- oder Einkaufszentren. Als Mieter wurden bereits zahlreiche bekannte Marken aus dem Textil- und Sportbereich gewonnen, die bisher noch nicht in der Region vertreten sind.

In der Regel verkauft EYEMAXX die Immobilien nach der Fertigstellung. In Einzelfällen ist auch eine Bestandshaltung zur Generierung regelmäßiger Umsätze und Erträge Teil des Geschäftsmodells.

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Weitere Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Dabei wird durch die Kooperation mit dem Schwesterunternehmen VST Building Technologies AG, die über langjähriges Knowhow in diesen attraktiven Segmenten verfügt, die gesamte Wertschöpfung von der Standortwahl über die Errichtung bis zum Verkauf der Immobilien abgedeckt. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach

Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen: www.eyemaxx.com

Kontakt:

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com