



Gut besichert:
 Viel Sicherheit verspricht der Spezialist für Gewerbeimmos, Amictus. Der Chef haftet persönlich

Bond mit Grundbuchschutz

Die Immobilienfirma **Amictus** bietet besonders besicherte Anleihe mit hohem Zinskupon zur Zeichnung an

Der Gewerbeimmobilienspezialist Amictus, der künftig unter dem Namen Eyemaxx Real Estate firmieren wird, bietet eine hochverzinsliche Unternehmensanleihe mit fünfjähriger Laufzeit zur Zeichnung an. Anleihegläubiger erhalten nach Emission am 26. Juli einen attraktiven Zinskupon von 7,5 Prozent pro Jahr.

Das Gesamtvolumen der Emission soll 25 Millionen Euro einspielen, das Geld in den Ausbau des Auslandsgeschäfts in Osteuropa fließen. Amictus baut und verkauft in Polen, Tschechien und der Slowakei hauptsächlich in Randlagen von Großstädten Fachmarktzentren mit bekannten

Markenkunden wie Lidl, Bauhaus, Kik oder Deichmann.

Vor allem im polnischen Markt sieht Firmengründer Michael Müller großen Nachholbedarf. Amictus realisierte seit 2005 bereits Projekte im Volumen von rund 200 Millionen Euro und arbeitet seither profitabel. Die Ratingagentur Creditreform be-

wertet die Anleihe mit der Note „BBB+“, die für ein geringes bis mittleres Insolvenzrisiko steht.

Firmengründer Müller hat sich jedoch zur Sicherheit für seine Geldgeber einen besonderen Schutzmechanismus ausgedacht: Er haftet persönlich mit seinem Immobilienvermögen, das zurzeit einen Verkehrswert von rund 26 Millionen Euro ausweist und zu 80 Prozent erstrangig im Grundbuch besichert wird, für einen Zahlungsausfall.

Obendrein werden jährliche Mieteinnahmen von knapp einer Million Euro aus diesem Portfolio zugunsten der Anleger verpfändet. (law)

Amictus/Eyemaxx

Der gut besicherte Unternehmensbond liefert eine attraktive Verzinsung und eignet sich zur spekulativen Depotbeimischung.

Volumen (€)	Laufzeit	ISIN	
25 Mio.	07/16	DE000A1K0FA0 	
Akt. Kurs	Kupon	Rendite	Rating
100,00 %	7,50 %	7,50 %	BBB+