



with an eye  
on the future

## Die eyemaxx - Story

Seit der Gründung im Jahre 1996 durch Dr. Michael Müller ist die eyemaxx Real Estate Group stetig gewachsen. 2011 wurde die Eyemaxx International zur Gänze in die Börse notierte Deutsche Amictus AG eingebracht, die im gleichen Jahr in die Eyemaxx Real Estate AG umfirmiert worden ist. Der Bestand an Immobilien verdoppelte sich innerhalb von 5 Jahren, weitere wachstumsstarke Assetklassen, wie Stadtquartiersentwicklungen, Hotels, Serviced-, Mikro- und Studentenapartments wurden ebenfalls Teil der Unternehmensstrategie.

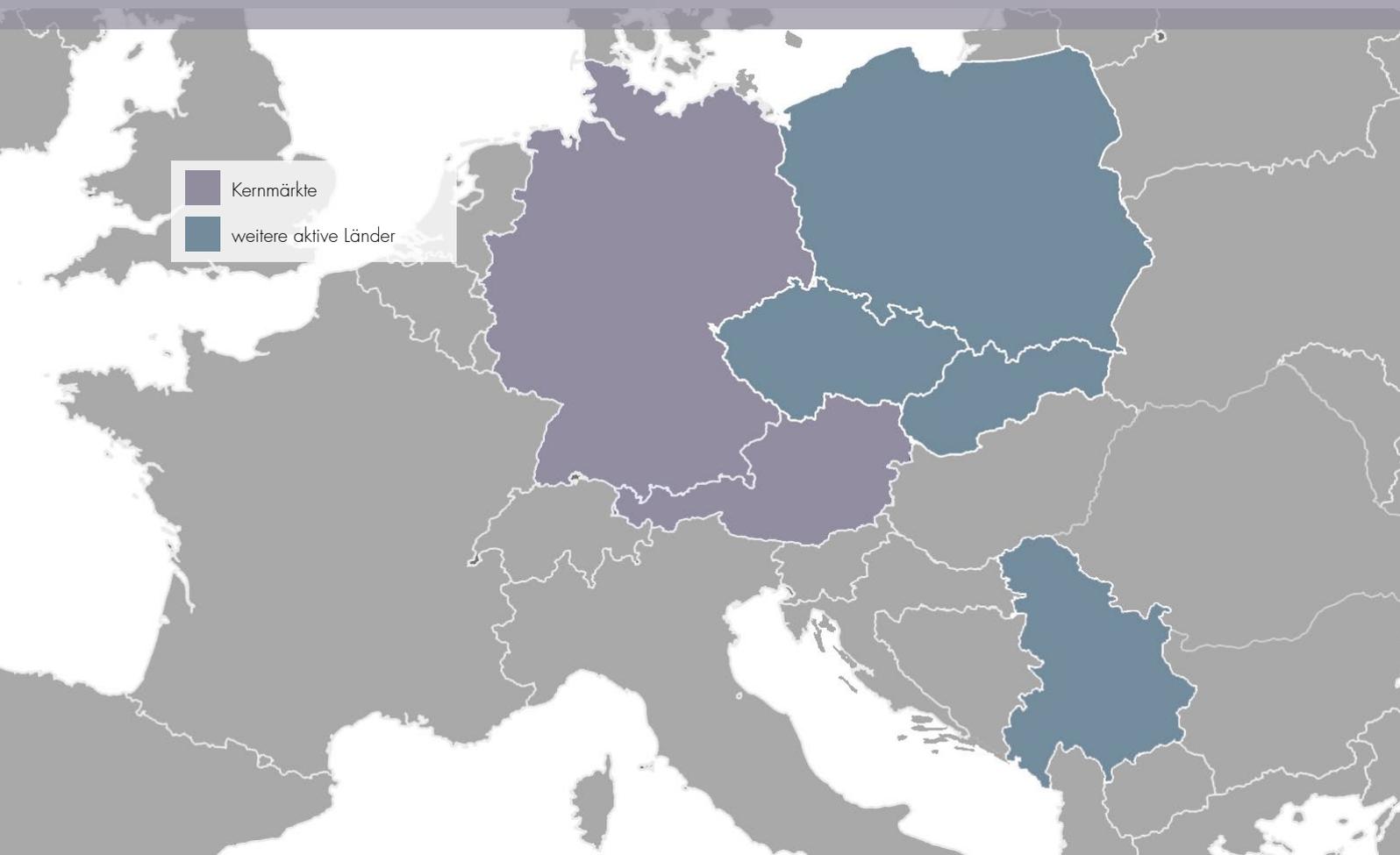
Im Interesse aller Stakeholder hat die eyemaxx Real Estate Group die Steigerung des Unternehmenswertes als oberste Priorität formuliert. Überzeugende, ambitionierte Projekte werden akquiriert und umgesetzt. Die Beziehung zu unseren Kunden steht bei der eyemaxx Real Estate Group im Fokus. Mit uns haben Sie einen verlässlichen und erfahrenen Partner an Ihrer Seite.

## Leistungsstark durch attraktive Projekte

Unsere zahlreichen, attraktiven Immobilien sorgen für hervorragende Perspektiven. Die Fokussierung auf definierte Kernmärkte hat eine gut gefüllte Pipeline zur Folge, welche derzeit rund 785 Millionen Euro umfasst und in den folgenden Jahren kontinuierlich umgesetzt werden soll. Durch den Einstieg in weitere Wachstumssegmente wird sich eyemaxx auch zukünftig attraktive Projekte sichern.

## with an eye on the markets

Der Firmensitz der Eyemaxx Real Estate AG ist in Aschaffenburg bei Frankfurt angesiedelt. Das operative Geschäft wird aus Leopoldsdorf bei Wien koordiniert, unterstützt von Niederlassungen in den jeweiligen Ländern.



Start Hotelprojekte

—  
Verkauf Sonnenhöfe - bisher größte Transaktion

—  
Unternehmensanleihe 2018/2023

—  
Start Großprojekt in Wien

—  
Revitalisierungsprojekt Bamberg



2018

2019

Verkauf des Großprojekts Vivaldi-Höfe in Schönefeld bei Berlin

—  
Neues Immobilienprojekt in Schönefeld bei Berlin gekauft

—  
Zweitlisting an der Wiener Börse

—  
Erfolgreiche Aufstockung der Unternehmensanleihe 2018/2023

2017

Wandelanleihe 2017/2019

—  
Start der Großprojekte Sonnenhöfe & Vivaldi - Höfe in Schönefeld bei Berlin



2016



Start Postquadrat Mannheim

—  
Unternehmensanleihe 2016/2021 & Wandelanleihe 2016/2019

—  
20 Jahre eyemaxx

2015

Verkauf LogCenter Belgrad



2014

Erweiterung des Leistungsspektrums um Wohnimmobilien sowie Pflegeheime

—  
Start der ersten Projekte in den neuen Segmenten in Deutschland und Österreich

—  
Unternehmensanleihe 2014/2020



2013

Kittsee - größtes FMZ Projekt

—  
Unternehmensanleihe 2013/2019



Unternehmensanleihe 2012/2017

2012

2011

Projektvolumen 200 Mio. Euro

—  
Notierung im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse

—  
Unternehmensanleihe 2011/2016

Im Jahr der Finanzkrise erzielt eyemaxx ein Nettoergebnis von 1,3 Mio. Euro

2009

2008

Projektvolumen 100 Mio. Euro

Rahmenvertrag mit einem namhaften Investor für Logistikzentren

2006

2005

Start der ersten Projekte in Zentraleuropa

Beginn des Ankaufs von Grundstücken in Bratislava gemeinsam mit Partnern

2001

1996

Gründung durch Dr. Michael Müller



Projekt: Sonnenhöfe, Berlin Schönefeld, Deutschland

## with an eye on expert knowledge

Teamgeist, rasche Umsetzung, Flexibilität und Kundennähe stehen bei der eyemaxx Real Estate Group im Vordergrund. Profunde Kenntnisse der einzelnen Assetklassen und der jeweiligen Regionen ergänzen diese Expertise.

## Die eyemaxx Real Estate Group: Ein verlässlicher Partner

Seit über 20 Jahren entwickelt die seit 2011 in Frankfurt börsennotierte eyemaxx Real Estate Group erfolgreich renditestarke Immobilienprojekte: Der lange Track Record zeichnet sich durch zahlreiche attraktive Projekte in Deutschland, Österreich und CEE/SEE aus, die größtenteils an institutionelle Investoren veräußert wurden.

Die Eyemaxx Real Estate AG - seit 2019 auch an der Wiener Börse gelistet - nutzt zur Finanzierung der Projekte neben Banken vorwiegend den Kapitalmarkt. Das Unternehmen hat erfolgreich Kapitalerhöhungen durchgeführt und Anleihen sowie Wandelanleihen emittiert, welche ebenfalls börsengelistet sind. Hauptaktionär ist Dr. Michael Müller, Gründer und CEO der eyemaxx Real Estate Group.

## Schnell und effizient

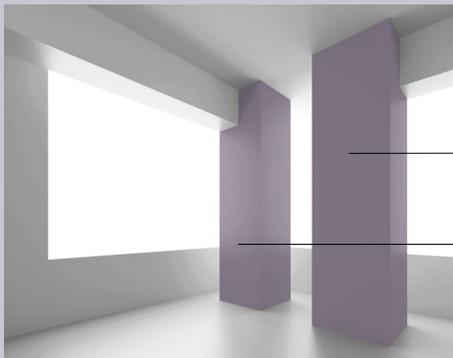
Die eyemaxx Real Estate Group zeichnet sich durch eine schlanke Struktur aus: Kurze Wege, ein überlegt agierendes, aufgeschlossenes und reaktionsschnelles Team sowie das entsprechende Arbeitsumfeld ermöglichen effizientes Handeln in allen Projekten. Die eyemaxx Real Estate Group beschäftigt über 60 MitarbeiterInnen. Neben den erforderlichen Qualifikationen wird bei allen Teammitgliedern auf soziale Kompetenz geachtet. Kundennähe und nachhaltige Kommunikation tragen zum Projekterfolg aktiv bei.

## Über die eyemaxx Real Estate Group

Seit über 20 Jahren setzt die eyemaxx Real Estate Group ihren Fokus auf stabile Kernmärkte und margenstarke Marktsegmente. Als erfolgreiches Immobilienentwicklungsunternehmen konzentriert sich die eyemaxx Real Estate Group in Deutschland und Österreich auf die Realisierung von Wohnimmobilien (u.a. Mikro- und Studentenapartments) sowie Stadtquartiersentwicklungen, Hotels und Serviced-Apartments in Deutschland, aber auch Retail und Logistikimmobilien in der CEE/SEE - Region. Das Team von Spezialisten, Marktkenntnis und die langjährige Erfahrung der eyemaxx Real Estate Group sind nicht nur Teil der Unternehmensstrategie, sondern auch Garant für langfristig erfolgreiche und partnerschaftliche Kundenbeziehungen.

## Das 2-Säulenmodell der eyemaxx Real Estate Group

Die eyemaxx Real Estate Group agiert über ein bewährtes Geschäftsmodell: Die erste Säule besteht aus der Immobilienprojektentwicklung mit dem Ziel der Veräußerung vor, während oder auch nach der Realisierung – je nach Gewinnmaximierung. Auch werden Projekte zur Übernahme in das Portfolio umgesetzt. Die zweite Säule umfasst Immobilien, die im Bestand gehalten werden. Dabei nutzt die eyemaxx Real Estate Group Marktopportunitäten beim Erwerb. Durch laufende Mieterträge kann so, neben attraktiven Entwicklerrenditen, ein zusätzlicher Cashflow aus den Bestandsimmobilien generiert werden.



### **Säule I**

Entwicklung & Verkauf von Immobilien

### **Säule II**

Vermietung von Bestandsimmobilien

## Die Assetklassen im Überblick

- Wohnen
- Gewerbe

## Headquarters

### Deutschland

Weichertstrasse 5  
63741 Aschaffenburg bei Frankfurt am Main  
+49 6021 386 69 17

### Österreich

Feuerwehrstrasse 17  
2333 Leopoldsdorf bei Wien  
+43 2235 81 071 700



---

*Strongest Growth  
Brand Value*

*office@eyemaxx.com  
eyemaxx.com*

 **eyemaxx**  
REAL ESTATE GROUP