

EYEMAXX mit erfolgreicher Geschäftsentwicklung und weiterer Expansion

- * **Prognose für das GJ 2016/2017 wird bekräftigt: deutliche Gewinnsteigerung erwartet**
- * **Wichtige Fortschritte in der Projektentwicklung erreicht**
- * **Weitere Expansion geplant**

Aschaffenburg, den 22.11.2017 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat im Geschäftsjahr 2016/2017 (1. November 2016 bis 31. Oktober 2017) wichtige operative Fortschritte erreicht und geht weiterhin von einer deutlichen Gewinnsteigerung im Vergleich zum Vorjahr aus. Die detaillierten Finanzkennzahlen für das abgelaufene Geschäftsjahr werden wie geplant im Februar 2018 bekanntgegeben.

EYEMAXX konnte im Berichtszeitraum weitere Projektentwicklungen abschließen und neue großvolumige Vorhaben in den Kernmärkten Deutschland und Österreich starten. Die Projektpipeline wurde mittlerweile auf über 740 Mio. Euro erhöht. So wurden zum Beispiel zwei neue Großprojekte in Schönefeld bei Berlin mit einem Gesamtvolumen von rund 340 Mio. Euro gestartet, die EYEMAXX gemeinsam mit dem Partner DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG umsetzt. Mit dem Verkauf des Hotel-Teilprojekts beim Postquadrat in Mannheim im Juli 2017 wurde ein weiterer Meilenstein bei dieser bislang größten Projektentwicklung der EYEMAXX-Firmengeschichte mit einem gesamten Projektvolumen von über 170 Mio. Euro erreicht.

Zusätzliche Mittel für das weitere Wachstum und zum Ausbau der Pipeline von Immobilienprojekten hat EYEMAXX unter anderem im September 2017 durch die Vollplatzierung der Bezugsrechtskapitalerhöhung mit einem Bruttoemissionserlös von knapp 5 Mio. Euro generiert und plant eine weitere Kapitalerhöhung. Diese steht unter Vorbehalt des Beschlusses der außerordentlichen Hauptversammlung am 28. November 2017. Darüber hinaus hat EYEMAXX die Finanzierungsstruktur durch die planmäßige Rückzahlung der bis zum 31. Oktober 2017 laufenden Unternehmensanleihe 2012/2017 mit einem zuletzt ausstehenden Volumen von 11,624 Mio. Euro verbessert.

Aufgrund der sich positiv entwickelnden Projekte, der stetig wachsenden Pipeline sowie der laufenden Einnahmen aus Mieterträgen der Bestandsimmobilien ist EYEMAXX für das künftige profitable Wachstum sehr zuversichtlich. Einen weiteren Wachstumsschub erwartet EYEMAXX durch die noch breitere Aufstellung der Entwicklungsaktivitäten auf die wachstumsstarken Segmente Mikroapartments, Studentenheime und Hotelentwicklungen.

Über die EYEMAXX Real Estate AG

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com

FNHRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz

IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

Seite 1 von 2

Record mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Darüber hinaus realisiert EYEMAXX Pflegeheime in Deutschland und Gewerbeimmobilien in Zentraleuropa. In der jüngsten Firmengeschichte sind Stadtquartiersentwicklungen in Deutschland ebenfalls Teil der Unternehmensstrategie.

Die Geschäftstätigkeit von EYEMAXX basiert auf zwei Säulen. Dazu gehören zum einen renditestarke Projekte und zum anderen ein fortschreitender Aufbau eines Bestands an vermieteten Gewerbeimmobilien, der laufende Mieterträge und damit stetige Zahlungsströme generiert. EYEMAXX baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements gemeinsam mit einem starken Team von Immobilienprofis und auf ein etabliertes und breites Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. So konnte die Projektpipeline auf aktuell über 740 Mio. Euro ausgebaut werden.

Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus

edicto GmbH

eyemaxx@edicto.de

Telefon: +49 69 90550556

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com
FNHRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA