

## EYEMAXX mit gut 22 Mio. Euro Hotel- und Serviced-Apartment-Projekt in Hamburg

- \* Kaufvertrag für 2.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Hamburg unterschrieben
- \* Hotel mit 125 Zimmern, 30 Serviced Apartments und 60 Tiefgaragenplätze geplant
- \* LOI mit Hotelbetreiber über Pachtvertrag für 20 Jahre mit Verlängerungsoption unterzeichnet
- \* Baubeginn in Q1 2020 vorgesehen und Fertigstellung voraussichtlich in Q3 2021

Aschaffenburg, den 24. Oktober 2018 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) realisiert gemeinsam mit dem Partner Blue Ocean RE GmbH, einem in Hamburg ansässigen Projektentwickler, ein weiteres Hotel- und Serviced-Apartment-Projekt im Gesamtvolumen von gut 22 Mio. Euro. Der Kaufvertrag für die Übernahme eines ca. 2.600 Quadratmeter großen Grundstücks in Hamburg, auf dem das Objekt errichtet werden soll, wurde nun unterzeichnet. Somit verstärkt EYEMAXX wie geplant die Aktivitäten in diesem wachstumsstarken Immobiliensegment und baut die Projektpipeline auf nunmehr rund 910 Mio. Euro aus.

Geplant sind in Hamburg-Harburg ein Hotel mit 125 Zimmern, eine Serviced-Apartment-Anlage mit 30 Zimmern sowie eine Tiefgarage mit 60 Stellplätzen. Die gesamte Nettonutzfläche soll sich auf über 3.000 Quadratmeter belaufen. Die Verhandlungen mit einem Hotelbetreiber über einen Pachtvertrag für 20 Jahre mit der Option einer zweimaligen Verlängerung um jeweils fünf Jahre sind weit fortgeschritten und ein Letter of Intent (LOI) wurde bereits unterschrieben.

Auf dem nun erworbenen Grundstück befindet sich ein derzeit noch teilvermietetes Objekt, das nach Auszug des Mieters abgerissen werden soll. Der Baubeginn des neuen Gebäudes ist für das erste Quartal 2020 vorgesehen und die Fertigstellung bis zum dritten Quartal 2021 geplant.

Dr. Michael Müller, CEO der EYEMAXX Real Estate AG, kommentiert: „Wir freuen uns sehr, dass wir unsere Pipeline mit diesem neuen attraktiven Projekt in Hamburg erweitern konnten. Wir erwarten daraus eine Eigenkapitalrendite im mittleren zweistelligen Prozentbereich. Der deutsche Hotelmarkt entwickelt sich weiter äußerst positiv und ist insbesondere bei institutionellen Investoren sehr gefragt. Es kommt dabei natürlich auch immer auf die Qualität des Projektes und die Lage an. Der an der Süderelbe gelegene Stadtteil Harburg, wo wir das neue Hotel und die Serviced Apartments errichten wollen, steht unter anderem für das größte zusammenhängende Stadtentwicklungsgebiet Hamburgs nach der Hafen City und auch für die renommierte Technische Universität TUHH.“

### Über die EYEMAXX Real Estate AG

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track Record mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Darüber hinaus

EYEMAXX Real Estate AG

Weichertstraße 5, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916

Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth

IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

Seite 1 von 2

realisiert EYEMAXX Pflegeheime in Deutschland und Gewerbeimmobilien in Zentraleuropa. In der jüngsten Firmengeschichte sind Stadtquartiersentwicklungen in Deutschland ebenfalls Teil der Unternehmensstrategie.

Die Geschäftstätigkeit von EYEMAXX basiert auf zwei Säulen. Dazu gehören zum einen renditestarke Projekte und zum anderen ein fortschreitender Aufbau eines Bestands an vermieteten Gewerbeimmobilien, der laufende Mieterträge und damit stetige Zahlungsströme generiert. EYEMAXX baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements gemeinsam mit einem starken Team von Immobilienprofis und auf ein etabliertes und breites Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. So konnte die Projektpipeline auf aktuell rund 910 Mio. Euro ausgebaut werden.

Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Weitere Informationen unter: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

## **Kontakt**

Investor Relations / Finanzpresse  
Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns  
edicto GmbH  
eyemaxx@edicto.de  
Telefon: +49 69 905505-52

### **EYEMAXX Real Estate AG**

Weichertstraße 5, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916  
Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA