

CORPORATE NEWS

EYEMAXX Real Estate AG eröffnet Logistikzentrum am Stadtrand von Belgrad

- Logistikzentrum ist erstes Projekt auf eigenem 50 Hektar Areal
- Mittelfristig soll ein attraktives Gewerbegebiet entstehen

Aschaffenburg, den 25.02.2015 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat gestern den ersten Abschnitt des Logistikzentrums am Stadtrand von Belgrad feierlich eröffnet und an die internationalen Mieter übergeben. Ankermieter sind der Logistikkonzern DB Schenker, der an diesem Standort sein Hauptquartier für Serbien führen wird, sowie der internationale IT-Dienstleister Iron Mountain.

EYEMAXX hat mit dem Kauf von Grundstückspartzen in der Gemeinde Stara Pazova unmittelbar außerhalb der Stadtgrenze von Belgrad bereits im Jahr 2007 begonnen, seither die Flächen zusammengelegt und arrondiert sowie die erforderliche Infrastruktur hergestellt. Das arrundierte Areal mit einer Gesamtfläche von rund 50 Hektar liegt an der ersten Autobahnabfahrt von Belgrad Richtung Ungarn und in direkter Nachbarschaft zu einem Grundstück der schwedischen IKEA Gruppe.

Ein wesentlicher Teil des Gesamtprojektes ist die Errichtung eines modernen Logistikzentrums an diesem dafür bestens geeigneten Standort Serbiens. Dieses Logistikzentrum soll in mehreren Etappen und Bauabschnitten gemäß den zeitlichen und räumlichen Bedürfnissen der Mieter errichtet werden und wird aus multifunktionalen Lagerhallen mit innenliegenden Büroflächen bestehen. Der erste Bauabschnitt mit einer Fläche von rund 10.500 Quadratmetern und einem Projektvolumen von rund 6,0 Mio. Euro wurde gestern übergeben. Die Vorbereitungen für die Errichtung des zweiten Bauabschnittes der ersten Etappe sind bereits abgeschlossen und die zweite Etappe des Logistikzentrums ist bereits in Planung. Darüber hinaus sollen mittelfristig auch Handelsimmobilien und ein Factory-Outlet-Center realisiert werden und so ein attraktives Gewerbegebiet entstehen.

„Der Region Belgrad mit mehr als zwei Millionen Einwohnern mangelt es an modernen Logistik- und Handelsimmobilien“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „Unser Grundstück ist eine echte Perle und die Entwicklung dieses attraktiven Gewerbegebiets wird uns in den kommenden Jahren noch viel Freude bereiten.“

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der

regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise gut rentierende Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen: www.eyemaxx.com

Kontakt:

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com