

EYEMAXX Real Estate AG erzielt Verkaufserfolg in Leipzig über 20 Mio. Euro

- **Verkauf einer Immobilie im Leipziger Bachstraßenviertel an einen deutschen Investor als Forward Sale**
- **Medizinisches Zentrum mit Wohn- und Gewerbeflächen in Leipziger Top-Lage**
- **Fertigstellung im September 2016 geplant**
- **Immobilie ist bereits fast vollständig vermietet**

Aschaffenburg, den 15.03.2016 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat einen weiteren Verkaufserfolg erzielt und erneut eine Immobilie vor Fertigstellung gewinnbringend veräußert. Das medizinische Zentrum „Thomasium“ mit zusätzlichen Wohn- und Gewerbeflächen, das in Leipziger Top-Lage entsteht, wurde an einen deutschen institutionellen Investor für rund 20 Mio. Euro verkauft. Der Baubeginn erfolgte im Frühjahr 2015 und mit der Fertigstellung wird fix bereits im September 2016 gerechnet. Erst vor wenigen Tagen hat EYEMAXX eine Pflegeimmobilie, die in Niedersachsen errichtet wird, ebenfalls profitabel als Forward Sale veräußert.

Die Mixed-Used Immobilie in Leipzig entsteht auf einem rund 3.200 Quadratmeter großen Grundstück im beliebten Bachstraßenviertel und ist bereits nahezu vollständig vermietet. Der 6-stöckige Neubau mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt 4.837 Quadratmetern wird ein medizinisches Versorgungs- und Rehabilitationszentrum mit 13 Einheiten für Ärzte - Praxisräumlichkeiten sowie sieben hochwertige Wohneinheiten und vier Gewerbeflächen sowie einen Lebensmittelsupermarkt im Erdgeschoss beherbergen. Darüber hinaus wird ein Parkhaus mit 349 Stellplätzen errichtet.

Dr. Michael Müller, Mehrheitsaktionär und CEO der EYEMAXX Real Estate AG, sagt: „Erneut haben wir einen Erfolg zu vermelden. Dieser weitere Verkauf als Forward Sale untermauert noch einmal unsere Kompetenz in der Erstellung und Vermarktung moderner Immobilien und auch unsere Erfahrung in der Standortwahl. Leipzig gehört mittlerweile zu den attraktivsten Immobilienstandorten in Deutschland mit hervorragenden Investitionsmöglichkeiten. Wie bereits vermeldet, starten wir demnächst im neu entstehenden Stadtentwicklungsgebiet Lindenauer Hafen mit dem Bau von 135 Wohnungen mit einer Nutzfläche von rund 7.900 Quadratmetern. Uns fließen aus dem jüngsten Verkauf erhebliche Mittel zu, die sich bereits im laufenden Geschäftsjahr 2016 positiv in unseren Büchern niederschlagen werden.“

Über EYEMAXX Real Estate AG

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track Record, das in den Bereichen Wohnen und Gewerbe aktiv ist. Die Kernmärkte des Unternehmens sind Deutschland und Österreich. Auch realisiert EYEMAXX Gewerbeprojekte in aussichtsreichen Wachstumsmärkten in Zentral- und Osteuropa. EYEMAXX kombiniert in seinem Geschäftsmodell renditestarke Projekte bei Wohn-, Pflege- und Einzelhandelsimmobilien mit dem fortschreitenden Aufbau eines Gewerbeimmobilienbestands, der stetige Zahlungsströme generiert. EYEMAXX baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements von Immobilienprofis und ein etabliertes Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse, außerdem hat das Unternehmen mehrere Anleihen begeben, die im Entry Standard gelistet sind.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus
edicto GmbH

eyemaxx@edicto.de

Telefon: +49 69 90550556

Presse/ Anfragen

Dipl.-Ing. Veronika Eisert
EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH

v.eisert@eyemaxx.com