

CORPORATE NEWS

EYEMAXX Real Estate AG mit erstem Wohnimmobilienprojekt in Wien

- Erstes Projekt im neuen Geschäftsfeld
- Wohnanlage mit 11.000 qm Wohnfläche im 23. Bezirk
- Investitionsvolumen rund 29 Mio. Euro

Aschaffenburg, den 23.07.2014 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) treibt die Erweiterung des Geschäftsmodells um die Entwicklung von Wohnimmobilien und Pflegeheimen voran: In Wien entwickelt das Unternehmen eine Wohnanlage im 23. Bezirk. Das Grundstück mit einer Fläche von 4.463 qm im Stadtteil Liesing, im südlichen Teil der österreichischen Hauptstadt, befindet sich bereits im Eigentum der EYEMAXX-Gruppe. Der Baubeginn soll im Frühjahr 2015 erfolgen. Das Projektvolumen liegt bei rund 29 Mio. Euro.

Auf dem Areal in der Karl-Sarg-Gasse mit hervorragender öffentlicher Anbindung soll eine moderne Wohnanlage mit bis zu 134 Einheiten und einer Wohnfläche (netto) von 11.000 qm entstehen. Die Wohnungen werden über eine gehobene Ausstattung verfügen. Zudem sind 117 PKW-Stellplätze geplant. Die Verwertung des Projekts soll im Einzelverkauf erfolgen. EYEMAXX ist mit der Hauptniederlassung seit 1996 in Wien vor Ort und verfügt damit über ein starkes lokales Team mit langjährigen Marktkenntnissen.

Innerhalb des boomenden Wiener Immobilienmarktes erfreut sich der 23. Bezirk mit seinen zahlreichen Grünzonen und Erholungsgebieten wie dem Lainzer Tiergarten großer Beliebtheit. Den Stadtteil Liesing selber, Bindeglied zwischen Wien und dem Umland der Hauptstadt, kennzeichnet der historische Ortskern sowie eine exzellente Anbindung an das Autobahnnetz (A2 & A21).

„Mit der Entwicklung von Wohnimmobilien und Pflegeheime in Deutschland und Österreich haben wir unser Geschäftsmodell um ausgewiesene Wachstumsmärkte ergänzt und in den vergangenen Monaten bereits eine umfangreiche Projektpipeline aufgebaut“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „Diese wird, neben unserem starken Kerngeschäft, in den kommenden Jahren deutlich zu unserem Unternehmenswachstum beitragen.“

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Weitere Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen: www.eyemaxx.com

Kontakt:

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com