

EYEMAXX Real Estate AG schließt Komplettverkauf des Fachmarktzentrums Kittsee ab

Aschaffenburg, den 03.06.2015 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat einen Vertrag zum Komplettverkauf des Fachmarktzentrums im österreichischen Kittsee an einen privaten Investor unterzeichnet und gibt damit ihre restlichen 49 Prozent der Anteile ab, nachdem sie bereits im Juli letzten Jahres die Mehrheit abgegeben hatte. Der Käufer übernimmt auch die Anteile aller anderen am Fachmarktzentrum beteiligten Investoren. Das gesamte Transaktionsvolumen liegt bei rund 20 Mio. Euro.

Das Fachmarktzentrum in Kittsee befindet sich im Dreiländereck Österreich/Ungarn/Slowakei im unmittelbaren Einzugsgebiet der slowakischen Hauptstadt Bratislava und wurde im Jahr 2013 nur sieben Monate nach Baubeginn eröffnet. Es verfügt über eine Verkaufsfläche von rund 10.700 Quadratmetern und ist damit das größte Fachmarktprojekt in der 19-jährigen Unternehmenshistorie von EYEMAXX. Ankermieter sind unter anderem die starken Lebensmittelketten HOFER (ALDI) und EUROSPAR. Weitere Mieter sind renommierte internationale Handelsketten aus den Bereichen Modebekleidung, Drogerie, Schuhe und Papierwaren.

„Der Komplettverkauf unseres Fachmarktzentrums in Kittsee ist ein weiterer Meilenstein für unser Unternehmen, mit dem wir erneut den Beweis dafür erbracht haben, dass wir unsere Projekte nicht nur effizient und erfolgreich entwickeln, sondern auch sehr ertragreich verkaufen können“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „Den Liquiditätszufluss werden wir nun in die Umsetzung neuer Projekte aus unserer umfangreichen Pipeline investieren.“

Insgesamt verfügt EYEMAXX aktuell über eine Projektpipeline mit einem Volumen von rund 200 Mio. Euro, die ein stabiles Fundament für das geplante weitere ertragsstarke Wachstum darstellt. Mit der Realisierung von Fachmarktzentren weist das Unternehmen ein starkes Kerngeschäft auf, in dem im laufenden Geschäftsjahr noch mehrere Projektstarts anstehen. Darüber hinaus wurde auch in den neuen Geschäftsbereichen Wohnimmobilien und Pflegeheime eine attraktive Projektpipeline aufgebaut. In den vergangenen Monaten hat EYEMAXX bereits zahlreiche neue Projekte identifiziert, die die bestehende Projektpipeline der Gesellschaft künftig weiter vergrößern werden.

Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland, sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich, sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise gut rentierende Immobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

T: +49 (0)2219 14 09 75

M: dariusch.manssuri@ir-on.com

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916
Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Mag. Dr. Philip Jessich
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA