

CORPORATE NEWS

EYEMAXX Real Estate AG startet mit der Errichtung des Logistikzentrums am Stadtrand von Belgrad

- Logistikzentrum ist erstes Projekt auf eigenem 50 Hektar Grundstück
- Baugenehmigung und internationaler Ankermieter bereits vorhanden
- Fertigstellung bis Ende 2014 geplant

Aschaffenburg, den 02.07.2014 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) beginnt noch im Juli 2014 mit der Entwicklung des im Eigentum des Unternehmens befindlichen rund 50 Hektar großen Grundstücks am Stadtrand von Belgrad. Erster Bauabschnitt ist die Errichtung eines modernen Logistikzentrums mit einer Fläche von rund 17.800 Quadratmetern. Die Baugenehmigung liegt vor und mit DB Schenker ist bereits ein namhafter Ankermieter mit an Bord, der an diesem Standort seine langfristige Expansion im serbischen Markt plant. Der Mietvertrag mit dem Logistik-Konzern läuft über fünf Jahre plus Verlängerungsoption. Das Projektvolumen des ersten Abschnitts liegt bei rund 9,5 Mio. Euro. Der Bau einer zweiten Logistikhalle ist bereits in Planung.

Das Areal im Ort Stara Pazova hat EYEMAXX im Jahr 2007 gekauft. Es liegt nordwestlich von Belgrad, nur eine Autobahnabfahrt von Belgrad entfernt und in direkter Nachbarschaft zum zweiten Flughafen der serbischen Hauptstadt sowie einem Grundstück der schwedischen IKEA Gruppe. „Seit dem Kauf hat das Grundstück im direkten Einzugsgebiet von Belgrad bereits deutlich an Wert gewonnen. Das Logistikzentrum ist jetzt der Startschuss, um es in den kommenden Jahren zu einem modernen multifunktionalen Gewerbegebiet weiter zu entwickeln“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „Damit werden wir dazu beitragen, den Mangel an modernen Logistik- und Handelsimmobilien in der Region Belgrad mit mehr als zwei Millionen Einwohnern zu reduzieren.“ Die 17.800 Quadratmeter große erste Logistikhalle soll bis zum Ende dieses Jahres fertiggestellt werden. Neben der Erweiterung des Logistikzentrums sollen mittelfristig auch Handelsimmobilien und ein Factory-Outlet-Center realisiert werden und so ein attraktives Gewerbegebiet entstehen.

Das Logistik-Projekt verdeutlicht die breit diversifizierte Projekt-Pipeline von EYEMAXX und ist ein weiterer Baustein für ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2013/2014, in dem das Konzernergebnis erneut gesteigert werden soll.

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Weitere Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen: www.eyemaxx.com

Kontakt:

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com