

CORPORATE NEWS

EYEMAXX Real Estate AG stellt Fachmarktzentrum im polnischen Namslau in nur fünf Monaten fertig

- 80 % der Fläche bereits zur Eröffnung vermietet
- Mieteinnahmen von mehr als 0,4 Mio. Euro pro Jahr
- Paketverkauf in 2015 angestrebt

Aschaffenburg, den 20.11.2014 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) eröffnet heute das Fachmarktzentrum im polnischen Namslau. In nur fünf Monaten ist das Fachmarktzentrum in der Innenstadt des etwa 60 Kilometer östlich von Breslau gelegenen Ortes fertiggestellt worden. Bereits zur Eröffnung ist die Verkaufsfläche von 4.000 Quadratmeter zu 80 % vermietet. Zu den Mietern gehören der Textildiscounter KIK, Polens größte Schuhkette CCC und der polnische Sportfilialist Martes Sport. In direkter Nachbarschaft des eingeschossigen Gebäudes befinden sich Supermärkte von Kaufland und Lidl. Insgesamt verfügt das Fachmarktzentrum über 12 Geschäfte und 80 Parkplätze. Vor Ort gibt es derzeit keine vergleichbaren Fach- oder Einkaufszentren. Das Projektvolumen lag bei rund 5 Mio. Euro. Die jährlichen Mieteinnahmen liegen bei mehr als 0,4 Mio. Euro.

„Wir freuen uns sehr, erneut ein Projekt sehr effizient innerhalb unseres anspruchsvollen Budget- und Zeitrahmens realisiert zu haben“, sagt EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller. „Die Entwicklung von attraktiven Fachmarktzentren in Zentraleuropa wird auch in Zukunft eine unserer Kernkompetenzen sein. Wir sehen hier noch viel Potenzial.“

EYEMAXX wird die Immobilie zunächst in den eigenen Bestand aufnehmen und somit kontinuierliche Erträge generieren. Im kommenden Jahr soll das Projekt dann innerhalb eines Pakets von mehreren Fachmarktzentren in Polen verkauft werden.

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Weitere Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen: www.eyemaxx.com

Kontakt:

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com