

EYEMAXX Real Estate bereitet weitere Wohnprojekte in Österreich vor

- **Ausbau des Geschäftsfelds Wohnimmobilien, Fokus Standort Wien**
- **Grundstück in Wien bereits erworben**
- **Baustart für neues Projekt im Volumen von 6 Mio. Euro im April 2016 vorgesehen**
- **Weitere Wohnprojektangebote werden geprüft**

Aschaffenburg, den 22.10.2015 - Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94), ein Immobilienunternehmen mit den Schwerpunkten Wohnen und Gewerbe sowie langjährigem Track Record, forciert den weiteren Ausbau des neuen Geschäftsfeld Wohnimmobilien. Im besonderen Fokus steht dabei der Standort Wien, dort befinden sich diverse Projekte unmittelbar vor der Realisierung. Ein erstes dieser neuen Projekte hat EYEMAXX bereits gestartet und das Grundstück in Wien für den Bau einer Wohnanlage erworben. Bis zum zweiten Quartal 2017 sollen 20 Apartments mit einer vermietbaren Fläche von 1.600 Quadratmetern sowie eine Tiefgarage mit 16 Stellplätzen entstehen. Der Baubeginn ist für April 2016 vorgesehen. Das Projektvolumen beläuft sich auf rund 6 Mio. Euro.

Damit verstärkt EYEMAXX die Präsenz in der mit rund 1,8 Mio. Einwohnern bevölkerungsreichsten österreichischen Großstadt und profitiert vom zunehmenden Bedarf an Wohnraum durch steigende Einwohnerzahlen. Laut Angaben von Statistik Austria war der Bevölkerungszuwachs in Wien in 2014 mit 1,73 Prozent fast doppelt so hoch wie im Österreich-Durchschnitt. Auch künftig dürfte das Wachstum anhalten: Der Magistrat der Stadt Wien sieht die 2-Millionen-Marke bei den Einwohnerzahlen im Jahr 2026 erreicht.

Das neue Projekt „Rustefeld Apartments“ ist bereits das zweite Wohnimmobilienprojekt von EYEMAXX Real Estate in der österreichischen Hauptstadt. Die nun geplanten Wohnungen sind zwischen 45 und 115 Quadratmeter groß und entstehen direkt an der Stadtgrenze Wiens zu Leopoldsdorf in einzigartiger Lage mit hohem Erholungs- und Freizeitwert sowie einer sehr guten Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ing. Mag. Christian Polak, COO der EYEMAXX-Gruppe, kommentiert „Wir werden das Geschäftsfeld Wohnimmobilien weiter ausbauen und sind dabei auf einem guten Weg. Nach einer kurzen Evaluierungsphase konnten der Grundstücksankauf bereits getätigt werden. Die Stadt Wien und

deren Umgebung sind wegen des starken Bevölkerungszuwachses für Projektentwicklungen von EYEMAXX im Wohnbereich sehr interessant. “

Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei, Kroatien und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch gut rentierende Immobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus
edicto GmbH

eyemaxx@edicto.de

Telefon: +49 69 90550556

Presse/Anfragen

Dipl.-Ing. Veronika Eisert
EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH

v.eisert@eyemaxx.com

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com
FNHRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA