

Spatenstich Wohnen und Pflegeheim in Waldalgesheim/ Deutschland

05. August 2015, Waldalgesheim/ Deutschland: EYEMAXX vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Klaus Herrmann freut sich gemeinsam mit dem Ortsbürgermeister, Herrn Stefan Reichert und den Vertretern des zukünftigen Betreibers - dem Verein für innere Mission - des Pflegeheims, Herrn Hans-Georg Kroll und Herrn Pfarrer Rainer Geiss über den Baustart des Projektes an der Neustraße.

Erst im Oktober 2014 erfolgte der Projektstart für das erste EYEMAXX Projekt des neuen Geschäftssegments „Errichtung von Pflegeheimen“ in Waldalgesheim. Im größten Ort der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Landkreis Mainz-Bingen entsteht ein Pflegeheim mit 91 stationären Pflegeplätzen und 12 Tagespflegeplätzen sowie 24 Wohneinheiten für betreutes Wohnen und einer Nettofläche von insgesamt rund 6.000 qm. Als Betreiber des Pflegeheims konnte der renommierte Evangelische Verein für innere Mission (EVfiM) mit einem 25 Jahres Mietvertrag (plus Verlängerungsoption) gewonnen werden. Die Fertigstellung ist für Ende des zweiten Quartals 2016 geplant.

Das Projekt setzt sich aus zwei Baukörpern zusammen:

- Das Pflegeheim mit 91 Betten und der Tagespflegeeinrichtung mit 12 Plätzen und dem direkt angrenzenden
- Wohnbau – „Wohnen an der Neustraße“ - mit 24 Wohneinheiten – verbunden durch den gemeinsamen Eingang und eine Cafeteria.

„Wir sind sehr stolz das Gesamtprojekt mit einer so kurzen Vorlaufzeit nun zu realisieren“, so Klaus Herrmann beim Spatenstich. „Die Nachfrage an den Wohneinheiten ist groß und die Verwertung läuft erfolgreich. Erste Interessenten stehen kurz vor Vertragsunterzeichnung. Zudem haben wir das Pflegeheim bereits vor Baubeginn an einen renommierten deutschen institutionellen Investor aus dem Sozialbereich per Forward Sale verkauft.“, so Herrmann weiter. Die Übergabe des Pflegeheims in Waldalgesheim, wird vertragsgemäß sechs Monate nach Fertigstellung erfolgen.

Auch Hans-Georg Kroll und Pfarrer Rainer Geiss sind sich sicher: „Das Pflegeheim wird in der Region dringend benötigte Pflegeplätze beherbergen, die am modernsten Stand sein werden.“ Neben den nötigen medizinischen Einrichtungen wurde großes Augenmerk auf die Ausgestaltung der Räume und Außenanlagen gelegt: Eine Cafeteria, helle Zimmer und Behandlungsräume und ein großzügiger Garten werden Mitarbeitern und Bewohnern gleichermaßen ein schönes Ambiente bieten.

„Als Zukunfts- und Wohngemeinde in der Region freuen wir uns über die Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen in unserem Ort. Auch die mit der Umsetzung verbundene Umweg-Rentabilität wird Waldalgesheim zugutekommen.“, so Ortsbürgermeister Stefan Reichert über das Neuprojekt.

Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland, sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich, sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise gut rentierende Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen und Bilder unter: www.eyemaxx.com

Über den Verein für innere Mission

Die EVfIM Seniorendienste GmbH ist ein Beteiligungsunternehmen des Evangelischen Vereins für innere Mission in Hessen e.v., Gießen und der Medem Care Immobilien GmbH, Wiesbaden. In der Gesellschaft werden die Aktivitäten in der Altenhilfe des Vereins zusammengefaßt.

Weitere Informationen und Bilder unter: www.evfim-seniorendienste.de

Über Waldalgesheim

Waldalgesheim ist eine attraktive Wohngemeinde mit über 4000 Einwohnern. Der Ort verbindet Tradition mit Moderne und macht den Menschen aller Altersgruppen ein vielseitiges Angebot: vom regen Vereins- und Kulturleben mit der bekannten „Allesemer Fassenacht“, über Kindergärten, Schule und Geschäfte bis hin zur Gastronomie. Außerhalb vom Ortskern besteht Gelegenheit zur Naherholung. Über 700 Hektar Wald, ein Naturschutzgebiet mit Seen und ein Wochenendgebiet laden dazu ein. Durch die Lage unweit des Rhein-Nahe-Dreiecks und die Autobahnanbindung ist Waldalgesheim auch für Gäste interessant.

Weitere Informationen und Bilder unter: www.waldalgesheim.de

Kontakt

Marketing, Kommunikation & Verwertung

Dipl.-Ing. Veronika Eisert

EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH

T: +43 (0)664 4600440

M: v.eisert@eyemaxx.com

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com

FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Philipp Jessich

IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

Seite 2 von 4



v.l.n.r.: Martin Remeš (EYEMAXX), Gerhard Huber (Gemeinde Waldalgesheim), Klaus Herrmann (EYEMAXX), Stefan Reichert (Ortsbürgermeister Waldalgesheim), Pfarrer Rainer Geiss (EVfiM), Hans-Georg Kroll (EVfiM), Franz Josef Eckes (Ortvorsteher Genheim), Veronika Eisert (EYEMAXX)
©MarkusMamoser



Klaus Herrmann (EYEMAXX)
©MarkusMamoser



Stefan Reichert (Ortsbürgermeister Waldalgesheim)

©MarkusMamoser



Pfarrer Rainer Geiss (EVfiM)

©MarkusMamoser

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com

FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Philipp Jessich

IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEMIASA