

Ad-hoc-Mitteilung nach §15 WpHG

EYEMAXX startet größtes Projekt der Firmengeschichte mit 160 Mio. Euro Volumen

- Kaufvertrag für 20.000 qm großes „Postquadrat“- Areal in Mannheim notariell beurkundet
- Wohn- und Gewerbeeinheiten mit Bruttogeschossfläche von 57.000 qm geplant
- Projekt wird mit Joint Venture Partner entwickelt
- Baubeginn bereits im 3. Quartal 2016 vorgesehen – Projektabschluss 2019

Aschaffenburg, den 28.04.2016 - Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat heute den Grundstückskaufvertrag des größten Projekts der Firmengeschichte notariell beurkundet. Das Projekt „Postquadrat“ hat ein Volumen von insgesamt rund 160 Mio. Euro und soll gemeinsam mit einem namhaften österreichischen Joint Venture Partner realisiert werden. Es handelt sich dabei um eines der Großprojekte, die bereits in der Ad-hoc-Mitteilung vom 20. April 2016 angekündigt wurden. Unter der Federführung von EYEMAXX wollen die Joint Venture Partner (Anteil jeweils 50 Prozent) das 20.000 Quadratmeter große „Postquadrat“-Areal in Mannheim gemeinsam entwickeln. Auf dem Areal in Mannheim sollen Wohnimmobilien, Gewerbeeinheiten und zwei Hotels mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von 57.000 Quadratmetern errichtet werden. Der Baubeginn soll im 3.Quartal des laufenden Jahres erfolgen, der Abschluss des Gesamtprojekts ist für 2019 vorgesehen. Die Partner kalkulieren mit einer Netto-Eigenkapitalrendite – abhängig von der genauen Finanzierungsstruktur – im mittleren zweistelligen Prozentbereich.

ERLÄUTERUNGSTEIL

Zur Finanzierung des neuen Wohn- und Gewerbeprojekts in Mannheim sowie weiterer Immobilienprojekte führt EYEMAXX derzeit eine Bezugsrechtskapitalerhöhung durch. Die Bezugsfrist läuft bis einschließlich 10.05.2016.

Mit dem neuen Projekt setzt EYEMAXX die Fokussierung auf Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland und Österreich fort und baut die Pipeline in diesem Bereich auf rd. 360 Mio. Euro aus. Das „Postquadrat“ in Mannheim liegt in zentraler innerstädtischer Lage in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. EYEMAXX und der Joint Venture

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com
FNHRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

Seite 1 von 3

Partner wollen darauf neben ca. 180 Wohnungen ein Studentenwohnheim mit 180 - 200 Apartments sowie ein Baufeld für betreutes Wohnen mit ca. 80-100 Einheiten umsetzen. Weiterhin sind eine Tiefgarage mit rund 480 Stellplätzen und Gewerbeflächen für zwei Hotels mit insgesamt 300 Betten sowie ca. 10.000 Quadratmeter BGF für Büros vorgesehen.

Dr. Michael Müller, CEO und Mehrheitsgesellschafter der EYEMAXX Real Estate AG kommentiert: „Nachdem wir im 1. Quartal 2016 durch die erfolgreiche Emission einer Unternehmensanleihe unsere Verbindlichkeitsstruktur optimiert und die Ablösung unserer ersten Anleihe in den kommenden Wochen vorbereitet haben, wachsen wir nun mit dem Projekt in Mannheim in eine neue Größenordnung. Dies gilt für das Projektvolumen und sein Renditepotenzial. In den vergangenen Quartalen haben wir zudem erneut mehrfach unter Beweis gestellt, dass wir unsere Projekte zuverlässig zu den von uns kalkulierten Preisen am Markt veräußern können. Entsprechend optimistisch bin ich für die Entwicklung des Postquadrats in Mannheim, bei der wir die Finanzierungsstruktur so günstig wie möglich für EYEMAXX und seine Aktionäre gestalten wollen.“

Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei, Kroatien und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch renditestarke Immobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus

edicto GmbH

eyemaxx@edicto.de

Telefon: +49 69 90550556

Presse/ Anfragen

Dipl.-Ing. Veronika Eisert

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com
FNHRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

Diese Veröffentlichung ist weder mittelbar noch unmittelbar zur Weitergabe oder Verbreitung in die Vereinigten Staaten von Amerika oder innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika (einschließlich deren Territorien und Besitzungen, eines Bundesstaates oder des Districts of Columbia) bestimmt und darf nicht an "U.S. persons" (wie in Regulation S des U.S. Securities Act of 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") definiert) oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder weitergeleitet werden. Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot bzw. eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Übernahme von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika dar, noch ist sie Teil eines solchen Angebots bzw. einer solchen Aufforderung. Die Wertpapiere sind nicht und werden nicht nach den Vorschriften des Securities Act registriert und dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur mit vorheriger Registrierung unter den Vorschriften des Securities Act in derzeit gültiger Fassung oder ohne vorherige Registrierung nur auf Grund einer Ausnahmeregelung verkauft oder zum Kauf angeboten werden. Die Emittentin beabsichtigt nicht, das Angebot von Aktien vollständig oder teilweise in den Vereinigten Staaten von Amerika zu registrieren oder ein öffentliches Angebot in den Vereinigten Staaten von Amerika durchzuführen.

Diese Veröffentlichung ist kein Angebot zum Kauf von Wertpapieren im Vereinigten Königreich, Kanada, Japan oder Australien.