

Zwischenmitteilung innerhalb des ersten Halbjahres 2011/2012
nach § 37 x WpHG für den Zeitraum vom 01. November 2011 bis 31. Januar 2012 der

EYEMAXX Real Estate AG
ISIN DE000A0V9L94

EBIT im ersten Quartal um 153 Prozent und Ergebnis nach Steuern um 155 Prozent gesteigert

Die EYEMAXX Real Estate AG ist erfolgreich ins neue Geschäftsjahr 2011/2012 gestartet und konnte sowohl das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) als auch das Ergebnis nach Steuern im Vergleich zum Vorjahreszeitraum mehr als verdoppeln.

Die vorliegende Zwischenmitteilung bezieht sich auf den Konzern EYEMAXX Real Estate AG.

Geschäftsverlauf und Rahmenbedingungen

Im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2011/2012 konnte die erfolgreiche Geschäftsentwicklung fortgesetzt und der Gewinn deutlich gesteigert werden. Im Fokus standen insbesondere Projekte in den wesentlichen Zielländern des EYEMAXX-Konzerns Österreich, Polen, Tschechien und Serbien.

Ebenfalls im Berichtszeitraum wurde das Fachmarktzentrum Dolny Kubin (Slowakei) plangemäß an den vertraglichen Endinvestor verkauft. Die Auswirkungen des Verkaufs wurden bereits in den Vorperioden nach der „Percentage of Completion“-Methode berücksichtigt, da es sich um einen „Forward Sale“ gehandelt hat.

Zu den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie den Entwicklungen des Einzelhandels-Immobilienmarkt im Detail wurde bereits im letzten Konzernlagebericht umfangreich berichtet. Änderungen dazu sind aus heutiger Sicht nicht mitzuteilen.

Ertragslage

Die Ertragslage des EYEMAXX-Konzerns hat sich im Berichtszeitraum 01. November 2011 bis 31. Januar 2012, verglichen zum Vorjahr (01. November 2010 bis 31. Januar 2011) folgendermaßen entwickelt:

EYEMAXX hat den Gewinn im Berichtszeitraum signifikant gesteigert. Das EBIT wurde um 398 TEUR auf 658 TEUR (Vorjahr TEUR 260) ebenso wie das Ergebnis nach Steuern um TEUR 315 auf TEUR 518 (Vorjahr TEUR 203) deutlich erhöht.

Vermögens- und Finanzlage

Die Vermögens und Finanzlage des EYEMAXX-Konzerns hat sich zum Stichtag 31. Januar 2012, verglichen mit dem letzten Bilanzstichtag 31. Oktober 2011 folgendermaßen entwickelt:

Die Nachplatzierung der Anleihe 2011/2016 wurde im Dezember 2011 beendet.

Das Eigenkapital des EYEMAXX-Konzerns gemäß IFRS hat sich im Berichtszeitraum von 14.849 TEUR um 512 TEUR auf 15.361 TEUR erhöht.

Die allgemein verfolgten Ziele im Finanz- und Liquiditätsmanagement des EYEMAXX-Konzerns sind im Vergleich zum Bilanzstichtag (31. Oktober 2011) unverändert, sodass auf die Ausführungen im letzten Konzernlagebericht verwiesen werden darf.

Ausblick

Durch die nachgewiesene Kompetenz und Erfahrung im Bereich Einzelhandelsimmobilien in kleineren und mittleren Städten ist es dem EYEMAXX-Konzern gelungen, eine führende Position als Entwickler von Fachmarktzentren in den östlichen Ländern Mitteleuropas zu erreichen. Darüber hinaus verfügt EYEMAXX über langjährige Expertise im Bereich Logistikimmobilien und Spezialimmobilien für Kunden („taylor made solutions“)

Auf Basis der aktuellen Projektentwicklungen sowie der geplanten Ausweitung der Projektpipeline wird diese Position im Jahr 2012 weiter ausgeweitet werden können.

Das wirtschaftliche Wachstum in den Zielländern von EYEMAXX dürfte auch künftig deutlich über dem EU-Durchschnitt liegen. EYEMAXX erwartet für das Gesamtjahr 2012 eine planmäßige positive Entwicklung des Geschäftsverlaufs im Konzern und eine Fortsetzung der profitablen Geschäftsentwicklung.

Der Vorstand

Weitere Informationen:
EYEMAXX Real Estate AG
Auhofstraße 25
63741 Aschaffenburg
Telefon: +49-6021 386 69-10