

AD-HOC-MITTEILUNG

## **EYEMAXX Real Estate AG beschließt Kapitalerhöhung zur Wachstumsfinanzierung**

- Erlös dient der Fortsetzung des profitablen Wachstums
- Erhöhung des Streubesitzes

Aschaffenburg, den 24.03.2014 – Der Vorstand der EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94), hat heute mit Zustimmung des Aufsichtsrats beschlossen, das Grundkapital der Gesellschaft durch eine Kapitalerhöhung zu stärken. So soll das Grundkapital des Immobilienentwicklers von derzeit 2.900.642 Euro, das in 2.900.642 auf den Inhaber lautende Stammaktien mit einem Nennwert von je 1,00 Euro eingeteilt ist, um bis zu 290.060 Euro auf bis zu 3.190.702 Euro gegen Bareinlagen erhöht werden. Das Bezugsrecht der Aktionäre wird aufgrund der Ermächtigung in § 4 der Satzung ausgeschlossen.

EYEMAXX wächst seit Jahren profitabel, hat das Geschäftsmodell in 2014 um zwei sehr attraktive Wachstumsmärkte erweitert und eine attraktive Pipeline aufgebaut. Diese soll jetzt konsequent umgesetzt werden. Zudem wird durch die Kapitalerhöhung der Streubesitz und damit die Attraktivität der EYEMAXX-Aktie gesteigert.

Die bis zu 290.060 neuen Stammaktien werden institutionellen Investoren in Deutschland und im westeuropäischen Ausland im Wege eines beschleunigten Platzierungsverfahrens (Accelerated Bookbuilding) angeboten. Die youmex Invest AG fungiert bei der Transaktion als Sole Lead Manager und Sole Bookrunner. Die neuen Aktien sollen prospektfrei zum Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse (General Standard) zugelassen werden.

Mit dem Mittelzufluss plant der Immobilienentwickler, insbesondere das Wachstum in den neuen Geschäftsbereichen Pflege- und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich voranzutreiben. Da EYEMAXX in den neuen Geschäftsfeldern bereits Projekte mit einem Volumen von 60 Mio. Euro identifiziert hat, kann schon im laufenden Jahr mit der Realisierung erster Pflegeheime und Wohnimmobilien begonnen werden.

### **Über EYEMAXX Real Estate AG:**

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen. Weitere Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen und Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Dabei wird durch die Kooperation mit dem Schwesterunternehmen VST Building Technologies AG, die über langjähriges Knowhow in diesen attraktiven Segmenten verfügt, die gesamte Wertschöpfung von der Standortwahl über die Errichtung bis zum Verkauf der Immobilien abgedeckt. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik- und nach

Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie aussichtsreichen Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien. Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet die EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien. Weitere Informationen: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

**Kontakt:**

Investor Relations/Presse

Dariusch Manssuri

IR.on AG

Tel. +49 (0) 221 9140 975

E-Mail: [dariusch.manssuri@ir-on.com](mailto:dariusch.manssuri@ir-on.com)