



Greenside Apartments

*Wohnen im begehrten Speckgürtel
von Wien*



WIENER PRIVATBANK
Immobilienmakler

GREENSIDE APARTMENTS - *Wohnen im begehrten Speckgürtel von Wien*

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.267m²
EINHEITEN: 21 Wohnungen
WOHNUNGSGRÖSSEN: 50 m² bis 105 m²
STELLPLÄTZE: 23 Tiefgaragenplätze

- PROJEKT GREENSIDE APARTMENTS -

MODERN UND FAMILIENFREUNDLICH WOHNEN IM GRÜNEN

In der Stadt und doch am Land. Am Rande des 10. Wiener Gemeindebezirk entstehen 21 frei finanzierte Eigentumswohnungen. Die durchdachten Grundrisse der 50 m² bis 105 m² großen Wohnungen bieten den zukünftigen Eigentümern Flexibilität und Freiheit bei der Gestaltung ihrer Wohnung. Das Wohnprojekt „Greenside Apartments“ verspricht durch seine schlichte Architektur und intelligent angeordneten, lichtdurchfluteten Räumen eine hohe Wohnqualität und viel Lebensfreude.

GREENSIDE APARTMENTS - *Wohnen im begehrten Speckgürtel von Wien*

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



Möbliervorschlag, Die Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten



DIE EIGENSCHAFTEN

- ▶ **Durchdachte Grundrisse** von 50 m² bis 105 m²
- ▶ **Großzügige Freiflächen** in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen
- ▶ **Hochwertige, moderne Ausstattung**
- ▶ **Echtholzböden**
- ▶ **Dezentes Feinsteinzeug im Badezimmer + WC**
- ▶ **Fußbodenheizung**
- ▶ **Solarenergie**
- ▶ **Teilweise raumhohe Fenster**
- ▶ **Große Abstellräume**
- ▶ **Tiefgarage mit 23 Stellplätzen**

GREENSIDE APARTMENTS - Wohnen im begehrten Speckgürtel von Wien

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



ARCHITECT	BAUVERLAGER	PLAN	MASSSTAB	EG
HOLZMAYER & PARTNER ARCHITECTEN Karl Holzmayr, Partner Karl Holzmayr, Partner Karl Holzmayr, Partner Karl Holzmayr, Partner	EYE MAXX REAL ESTATE	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Rustenfeldgasse 16	1:200 ERTEILT 29.01.2018	NRWK 60-AR-DIGP-EG - 0

EG

GREENSIDE APARTMENTS - Wohnen im begehrten Speckgürtel von Wien

RUSTENFELDASSE 16, 1100 WIEN



Obergeschoss



ARCHITEKT	BAUVERFAHREN	PLAN	MASSSTAB	OG
HOLZMAYER & PARTNER ARCHITECTEN Karl Holzmayr, Partner Karl Holzmayr, Partner Karl Holzmayr, Partner Karl Holzmayr, Partner	EYEMAX REAL ESTATE	VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	1 : 200 BEREIT 29.01.2018	INDEX 604RF-DTGF-OG - 0

OG

GREENSIDE APARTMENTS - Wohnen im begehrten Speckgürtel von Wien

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



Dachgeschoss

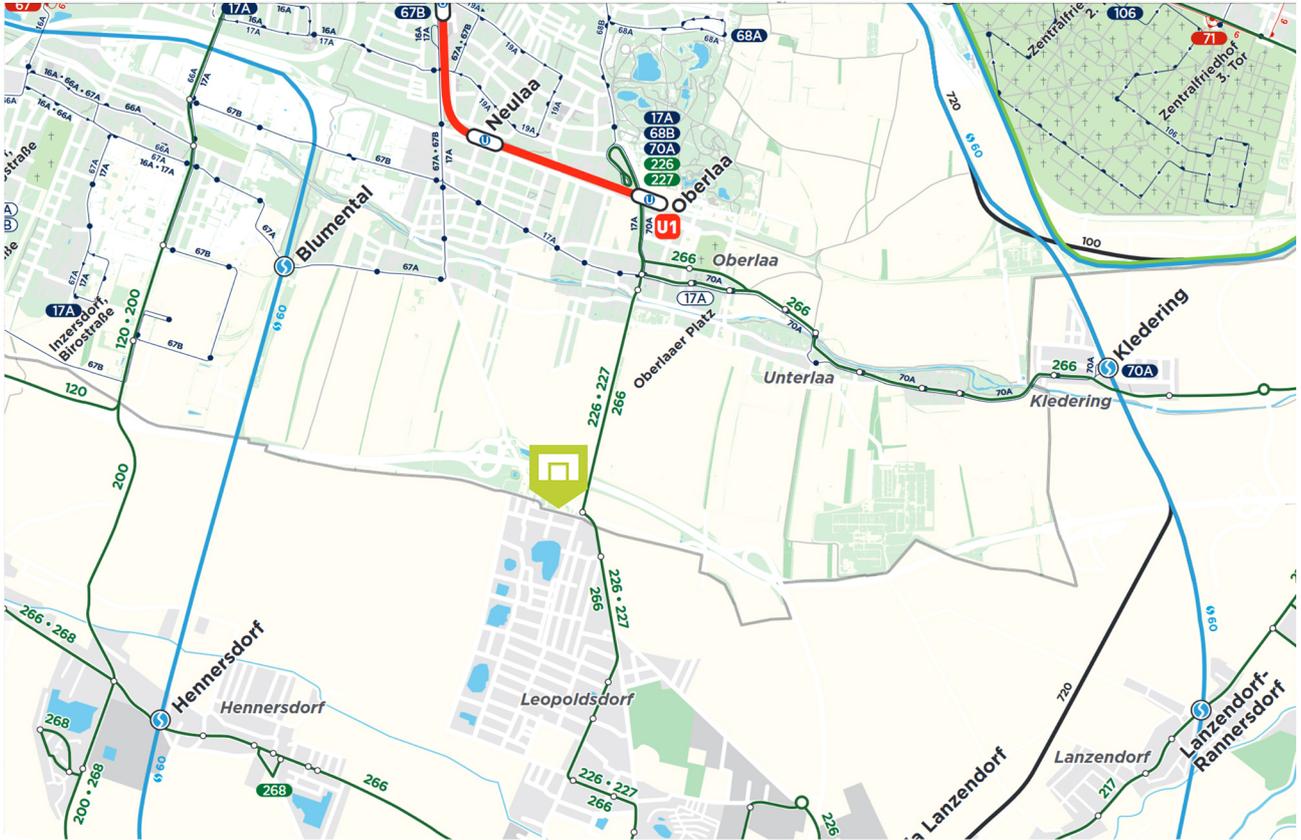


ARCHITECT HOLZHAUSER & PARTNER ARCHITECTEN GmbH Friedensgasse 10 1020 Wien	BAUVERGÄBER EYEMAX Real Estate	PLAN VERKAUFSPLAN Greenside Apartments Lespedadort, Rustenfeldgasse 16	MASSSTAB 1:1.200 Ersichtl. 29.01.2018	DG INBR. 40-AR-DI-GF-DG - 0
---	---	--	--	---

DG

GREENSIDE APARTMENTS - *Wohnen im begehrten Speckgürtel von Wien*

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



LAGE UND INFRASTRUKTUR

Dieses einzigartige Wohnprojekt befindet sich im Süden Wiens direkt an der Stadtgrenze im Wiener 10. Gemeindebezirk. Alle Geschäfte und Dienstleistungen rund um das tägliche Leben wie Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Drogeriemarkt, Bank und Post liegen in unmittelbarer Nähe. Die Therme Wien und das umliegende Naherholungsgebiet mit zahlreichen Badeseen runden das Infrastrukturangebot ab. Die Busstationen der Linien 226, 227 und 266 befinden sich direkt gegenüber der Liegenschaft. Hiermit erreicht man die U1 Station Oberlaa bequem in 7 Minuten. Auch mit dem Auto ist man durch die Nähe zur S1, A2 und A4 bestens angebunden.



WIENER PRIVATBANK
Immobilienmakler

T: +43 - 01 377 155 - 0
@: office@wpb-makler.com