



Grundstücksfläche: 3.200 m²
Bruttogeschoßfläche: 18.193 m²
Vermietbare Fläche: 4.837 m²
Einheiten: 9 Praxen, 7 Wohnungen,
5 Handelsflächen
Parkhaus: 350 Stellplätze
Baubeginn: Q4/2014 Spätherbst 2014
Fertigstellung: Q3/2016 Herbst 2016

THOMASIAM LEIPZIG
Thomasiusstraße / Käthe-Kollwitz-Straße, Leipzig | Deutschland

Kontakt:
thomasium@eyemaxx.com

developed by
EYEMAXX REAL ESTATE AG

office@eyemaxx.com
www.eyemaxx.com



MVZ THOMASIAM LEIPZIG

MULTIFUNKTIONALES GEBÄUDE

Thomasiusstraße / Käthe-Kollwitz-Straße, Leipzig | Deutschland

DEVELOPED BY
EYEMAXX
REAL ESTATE

MODERN, URBAN, ZENTRAL

Das Projekt Thomasium beherbergt ein medizinisches Versorgungszentrum, Wohnungen und Handelsflächen, sowie ein Parkhaus in einer der begehrtesten Lagen Leipzigs. Der hochmoderne Neubau besticht durch schlichte Eleganz sowohl von Außen, als auch im Inneren.

Neben der architektonischen Gestaltung standen Nachhaltigkeit und Wohlbefinden der zukünftigen Nutzer des Gebäudes im Vordergrund. Naturstein, Trespa Platten und eine Streckmetallfassade am Parkhaus lockern die schlichte Struktur des Thomasiums auf.



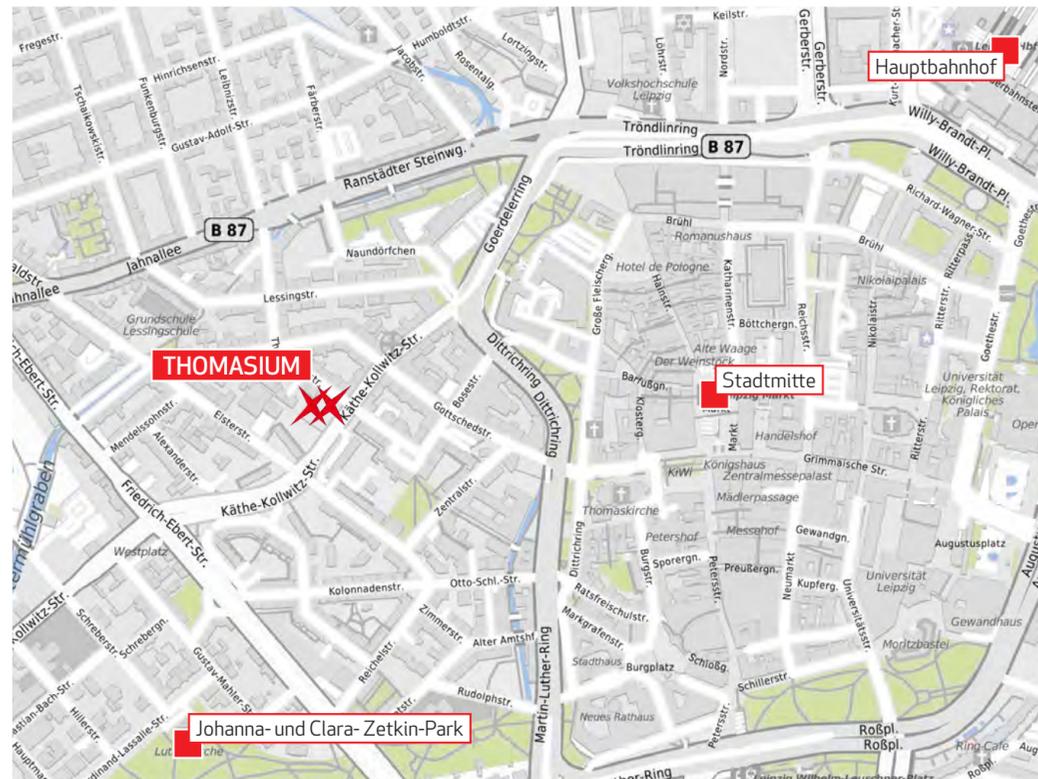
Im Erdgeschoss sind ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Sanitätshaus und ein Bäcker untergebracht. Die getrennte Zulieferung wird selbstverständlich schallisoliert hergestellt, damit eine Lärmbelästigung ausgeschlossen ist. Ein großzügiger Eingangsbereich führt zu den Praxen und Wohnungen.

Die Parkgarage bietet allen Nutzern 350 Stell- und mehr als 40 Fahrradabstellplätze.

Raumhohe Fenster garantieren eine perfekte Lichtsituation für alle Nutzer des Gebäudes. Ein außenliegender Sonnenschutz (an der Käthe-Kollwitz-Straße und bei den Wohnungen rundumlaufend) bewahrt vor Überhitzung.

Die Wohnungen (in den letzten beiden Geschoßen) haben eine gute Rundum-Sicht in die Stadt. Im Inneren überzeugen die Räume durch eine qualitativ hochwertige Ausstattung. Holzböden sind dabei ebenso selbstverständlich wie eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die ein immer gutes Wohnklima ermöglicht.

Alle Einheiten werden mit Fernwärme beheizt, eine umweltfreundliche, kostengünstige und langfristig verlässliche Energiezufuhr.



BESTE LAGE UND INFRASTRUKTUR

Das Bachstraßenviertel liegt rund einen Kilometer südwestlich vom Stadtzentrum Leipzigs entfernt. Zu Fuß sind es wenige Minuten zur Innenstadt. Die Infrastruktur bietet allen Komfort für Bewohner und Kunden. Zahlreiche Parks bieten Erholungsmöglichkeiten.

Durch die citynahe Wohnlage, der Nähe zum Bundesverwaltungsgericht und der Universität sowie durch die benachbarten Parks gehört das Bachstraßenviertel zu den Top-Wohnlagen von Leipzig.

Die vorhandene Infrastruktur ist sehr gut. Das Zentrum West ist verkehrstechnisch bestens erschlossen. Viele naheliegende Haltestellen des ÖPNV ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der City oder der anderen Stadtteile Leipzigs, sowie den Hauptbahnhof, der in nächster Nähe liegt.

Die sehr repräsentative Bebauung, sowie eine ausgewogene Sozialstruktur in diesem Viertel sind ein Garant für eine nachhaltige Verwertbarkeit.



Der Westplatz und der Waldplatz sind wichtige Kreuzungen des städtischen Nahverkehrs. In fußläufiger Entfernung befinden sich zudem das Rathaus, die Leipzig Arena und das Zentralstadion.

Doch nicht nur die zahlreichen Erholungsmöglichkeiten, wie der Johanna- und der Clara-Zetkin-Park, sprechen für den Stadtteil. Auch die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten rund um die Kolonnenstraße, die universitären Einrichtungen oder die abwechslungsreiche Gastronomieszene, die sich vorwiegend in der Gottschedstraße niedergelassen hat, beleben die Umgebung. Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich zudem in der direkten Nachbarschaft und runden das Angebot vor Ort ab.

KEY FACTS

- 10 Gehminuten ins Stadtzentrum
- 10 Minuten mit ÖPNV zum Hauptbahnhof
- 10 Minuten zur Autobahn per PKW
- 29 Minuten zur Messe Leipzig mit ÖPNV, 18 Minuten mit dem PKW
- 41 Minuten zum Flughafen mit ÖPNV, 24 Minuten mit dem PKW
- 08 - 10 Gehminuten zu den naheliegenden Parks und zum Auwald

- Bevorzugte Wohn- und Bürolage
- Grün- und Erholungsflächen im direkten Umfeld
- Schulen und Kindergärten im direkten Umfeld
- Hervorragende Versorgungsstruktur: Verbrauchermärkte, Bäcker, Ärzte und vieles mehr
- fußläufig bestens erreichbar
- ÖPNV Haltestellen direkt vor Ort
- ausreichende Anzahl an Stellplätzen im Haus