



# Greenside Apartments

*Familienglück im Grünen*



Immobilien Verkauf  
und Vermietungs GmbH

Ihr Spezialist für Immobilien.  
Seit 1984.

**WIR GEBEN RAUM!**

# GREENSIDE APARTMENTS - FAMILIENGLÜCK IM GRÜNEN

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.267m<sup>2</sup>  
EINHEITEN: 21 Wohnungen  
WOHNUNGSGRÖSSEN: 50 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup>  
STELLPLÄTZE: 23 Tiefgaragenplätze

- PROJEKT GREENSIDE APARTMENTS -

## MODERN UND FAMILIENFREUNDLICH WOHNEN IM GRÜNEN

In der Stadt und doch am Land. Am Rande des 10. Wiener Gemeindebezirk entstehen 21 frei finanzierte Eigentumswohnungen. Die durchdachten Grundrisse der 50 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup> großen Wohnungen bieten den zukünftigen Eigentümern Flexibilität und Freiheit bei der Gestaltung ihrer Wohnung. Das Wohnprojekt „Greenside Apartments“ verspricht durch seine schlichte Architektur und intelligent angeordneten, lichtdurchfluteten Räumen eine hohe Wohnqualität und viel Lebensfreude.

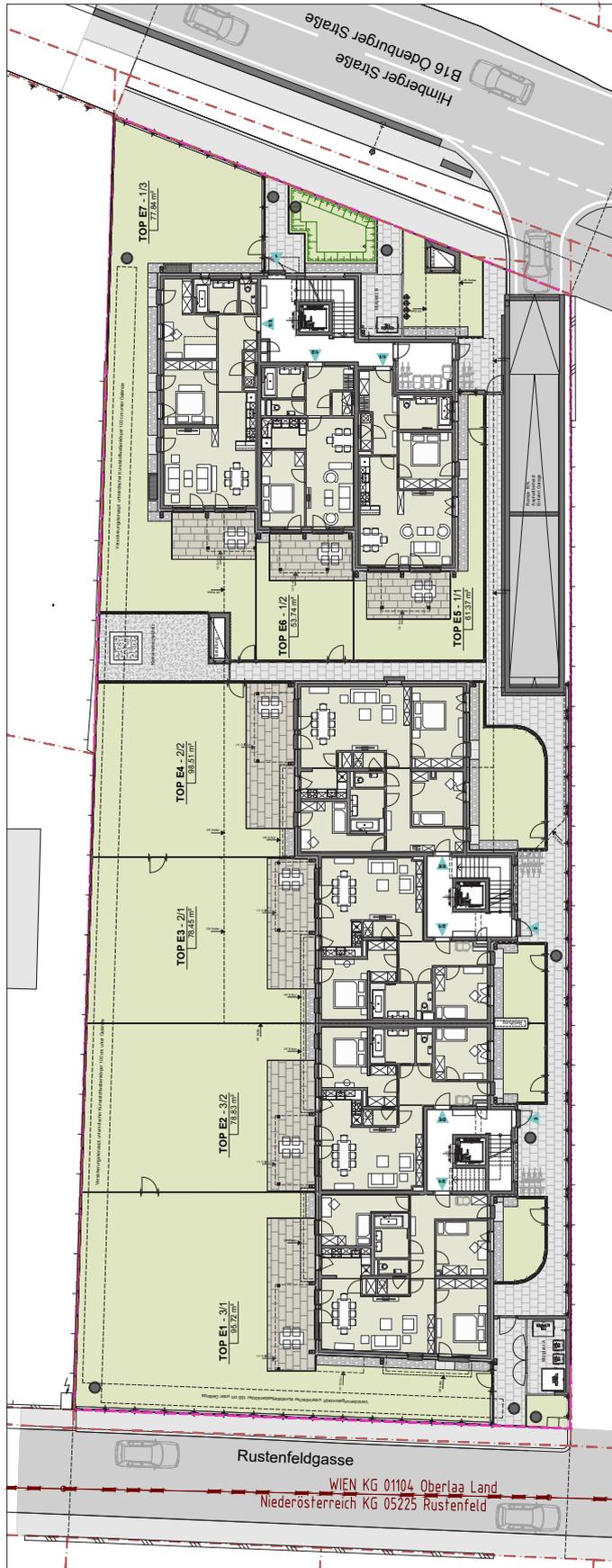


## DIE EIGENSCHAFTEN

- ▶ **Durchdachte Grundrisse** von 50 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup>
- ▶ **Großzügige Freiflächen** in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen
- ▶ **Hochwertige, moderne Ausstattung**
- ▶ **Echtholzböden**
- ▶ Dezentenes **Feinsteinzeug im Badezimmer + WC**
- ▶ **Fußbodenheizung**
- ▶ **Solarenergie**
- ▶ Teilweise **raumhohe Fenster**
- ▶ **Große Abstellräume**
- ▶ **Tiefgarage** mit 23 Stellplätzen

# GREENSIDE APARTMENTS - FAMILIENGLÜCK IM GRÜNEN

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



Erdgeschoss



ARCHITEKT HOLZMAYER & PARTNER ARCHITECTEN HOLZGASSE 12, 1020 WIEN TEL: +43 (0)1 479 19 10 WWW.HOLZMAYER-ARCHITECTS.COM	BAUFRÄGER <b>EVE MAX</b> REAL ESTATE	PLAN <b>VERKAUFSPLAN</b> Greenside Apartments Leopoldsdorfer Künterleingasse 16	MASSSTAB	<b>EG</b>
			1 : 200	INDEX
			ERSTELLT	29.01.2018
			40-AR-DT-GP-EG - 0	

EG

# GREENSIDE APARTMENTS - FAMILIENGLÜCK IM GRÜNEN

RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



Obergeschoss

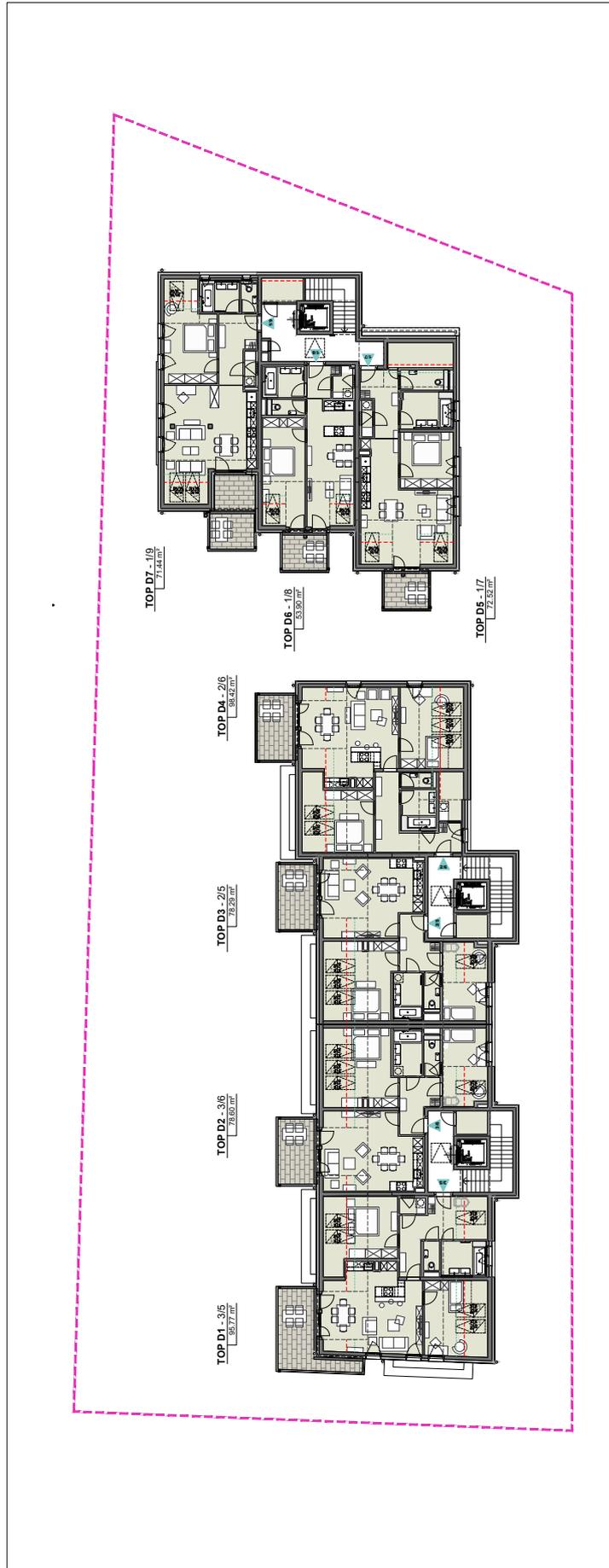


ARCHITEKT HOLZINGER & PARTNER ARCHITECTEN HOLZINGERSTRASSE 1 1020 WIEN, TEL. +43 (0)1 477 15 15	BAUVERFAHRER <b>EYEMAXX</b> REAL ESTATE	EPLAN	VERKAUFSPLAN GreenSide Apartments Leopoldsdorf, Rustenfeldgasse 16	MASSSTAB	OG		
				1 : 200		INDEX	
				ERSTELLT	29.01.2018	43-ARDTGP-OG	-0

OG

# GREENSIDE APARTMENTS - FAMILIENGLÜCK IM GRÜNEN

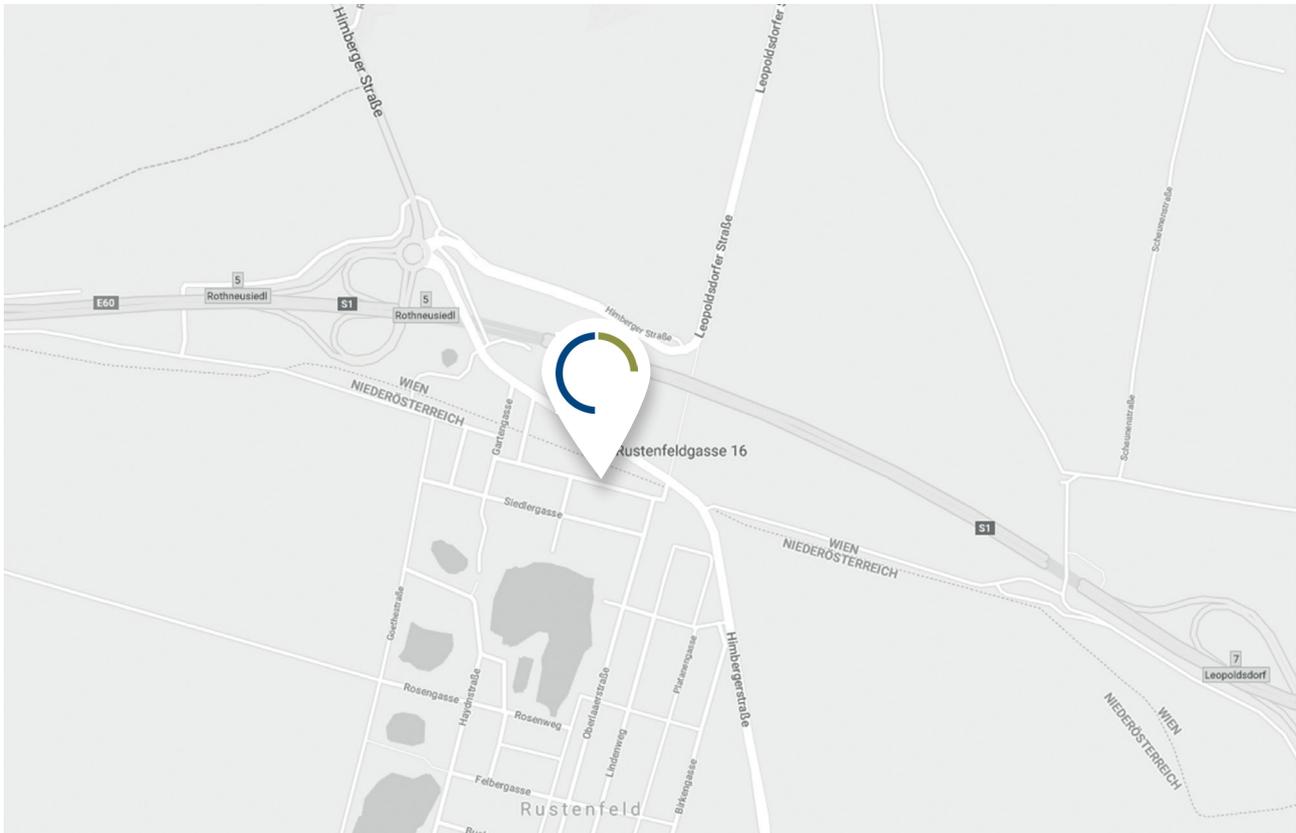
RUSTENFELDGASSE 16, 1100 WIEN



Dachgeschoss



ARCHITECT	BAUTRÄGER	PLAN	MASSSTAB	DG
HOLZHAUSER & PARTNER ARCHITECTEN PRINZESSENGASSE 10, 1020 WIEN TEL: +43 (0)1 479 01 10 WWW.HOLZHAUSER-ARCHITECTEN.COM	EYEMAX REAL ESTATE	Greenside Apartments Lesepoldstr. Rustenfeldgasse 16	1:1.200 ERSTELLT 29.01.2018	INDR. 60-AR-DI-GP-DG - 0



## LAGE UND INFRASTRUKTUR

Dieses einzigartige Wohnprojekt befindet sich im Süden Wiens direkt an der Stadtgrenze im Wiener 10. Gemeindebezirk. Alle Geschäfte und Dienstleistungen rund um das tägliche Leben wie Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Drogeriemarkt, Bank und Post liegen in unmittelbarer Nähe. Die Therme Wien und das umliegende Naherholungsgebiet mit zahlreichen Badeseen runden das Infrastrukturangebot ab. Die Busstationen der Linien 226, 227 und 266 befinden sich direkt gegenüber der Liegenschaft. Hiermit erreicht man die U1 Station Oberlaa bequem in 7 Minuten. Auch mit dem Auto ist man durch die Nähe zur S1, A2 und A4 bestens angebunden.



Immobilien Verkauf  
und Vermietungs GmbH

ivv Immobilien Verkauf und Vermietungs GmbH  
Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien

Tel: +43 1 890 0 800  
Email: [wien@ivv.at](mailto:wien@ivv.at)