

## Spatenstich Seniorenpflegeheim und betreutes Wohnen in Klein Lengden – Gleichen

**20. April 2016, Klein Lengden – Gleichen / Deutschland: EYEMAXX vertreten durch den COO Christian Polak freut sich gemeinsam mit dem Bürgermeister Manfred Kuhlmann und den Geschäftsführern des zukünftigen Betreibers von carpe diem Jan Schreiter und Martin Niggehoff über den Baustart des Projektes am ‚Kleinen Feld‘.**

Das neue Seniorenpflegeheim und die Wohneinheiten für betreutes Wohnen werden in Klein Lengden - ein Ortsteil der Gemeinde Gleichen im Landkreis Göttingen in Niedersachsen mit rund 1.350 Einwohnern – errichtet. Klein Lengden liegt – sowohl per PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln - rund 20 Minuten vom Stadtzentrum Göttingens entfernt.

Das Seniorenpflegeheim wird 71 Betten und 14 Tagespflegeplätze beherbergen. 22 Wohnungen werden für betreutes Wohnen zur Verfügung stehen. Insgesamt hat das Projekt eine Nettofläche von 5.247 qm. Als Betreiber des Pflegeheims konnte das bekannte Unternehmen „carpe diem“ gewonnen werden. Die Fertigstellung wird im ersten Quartal 2017 erfolgen.

„Wir sind sehr stolz das Gesamtprojekt nun mit renommierten Projektpartnern starten zu können.“, so Christian Polak beim Spatenstich. „Die Nachfrage an den Pflegeplätzen und Wohneinheiten ist groß. Zudem haben wir das Pflegeheim bereits vor Baubeginn an einen deutschen institutionellen Investor aus dem Sozialbereich per Forward Sale verkauft.“, so Polak weiter.

Der Geschäftsführer von carpe diem Jan Schreiter ergänzt: „Der Senioren-Park carpe diem in Gleichen wird mit dem Betreuten Wohnen, den ambulanten Hauswirtschafts- und Pflegeleistungen, der Tagespflege und den stationären Pflegeplätzen einen wesentlichen Beitrag zur individuellen Versorgung älterer Menschen in der Gemeinde leisten.“ Neben den nötigen medizinischen Einrichtungen wurde großes Augenmerk auf die Ausgestaltung der Räume und Außenanlagen gelegt: Eine Cafeteria, helle Zimmer und Behandlungsräume und ein großzügiger Garten werden Mitarbeiterinnen, Mitarbeitern, Bewohnerinnen und Bewohnern gleichermaßen ein schönes Ambiente bieten.

„Als Zukunfts- und Wohngemeinde in der Region freuen wir uns über die Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen in unserem Ort. Auch die mit der Umsetzung verbundenen positiven Effekte werden Klein Lengden und damit der Gemeinde Gleichen zugutekommen.“, so Bürgermeister Manfred Kuhlmann über das Neuprojekt.

## Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland, sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Built-to-suit) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich, sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch teilweise gut rentierende Gewerbeimmobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen und Bilder unter: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

### Kontakt EYEMAXX Real Estate Gruppe:

Marketing, Kommunikation & Verwertung und Vertrieb  
Dipl.-Ing. Veronika Eisert  
T: +43 (0)664 4600440 | M: v.eisert@eyemaxx.com

## Über carpe diem GBS mbH

Betreiber wird die carpe diem Gesellschaft für den Betrieb von Sozialeinrichtungen mbH, ein im Jahre 1998 gegründetes Familienunternehmen, das heute seinen Sitz im bergischen Wermelskirchen hat und mittlerweile 21 Senioren-Parks nach der Maxime „so viel Selbständigkeit wie möglich, bei so viel Betreuung und Pflege wie nötig“ betreibt.

Die stationären Bereiche werden bereits seit Gründung konsequent nach dem Wohngruppen-/ Hausgemeinschaftsprinzip mit max. 10-12 Bewohnern konzipiert. Insgesamt verfügt carpe diem heute an den 21 Standorten über 1866 stationäre Pflegeplätze, 641 Betreute Wohnungen, ambulante Hausgemeinschaften, Tagespflegeeinrichtungen, ambulante Pflegedienste sowie öffentliche Café-Restaurants und ein Hotel. Die Wirtschaftsbereiche wie Wäscherei, Küche und Hausreinigung werden vollständig in eigener Regie geführt, deren Leistungen auch externen Kunden (Einzelpersonen, Schulen, Kindergärten) zur Verfügung stehen. So bietet carpe diem mit seinen ca. 2500 Mitarbeitern und 200 Auszubildenden (Pflege, Hauswirtschaft, Küche, Verwaltung) die gesamte Leistungspalette von niedrig schwelligen ambulanten Leistungen bis zur stationären Schwerstpflege inkl. spezieller Konzepte für demenziell erkrankte Bewohner an.

Die Senioren-Parks verstehen sich als öffentliche Einrichtungen, die integrierter Bestandteil des jeweiligen kommunalen Lebens sind und so den Bewohnern ein lebendiges Wohnumfeld bieten. Die individuellen Wünsche und Vorlieben der Bewohner stehen im Vordergrund. Dies wird durch die Konzeption der Senioren-Parks ideal unterstützt. Ein internes Qualitätsmanagementsystem sichert die Versorgung der Bewohner und Kunden. Qualitätsberichte für jeden Senioren-Park werden im Internet veröffentlicht. Weitere Senioren-Parks und Erweiterungen in Vorbereitung und Planung.

Die Gemeinde Klein Lengden – Gleichen darf sich auch, neben der Verbesserung des Pflege- und Betreuungsangebotes, über bis zu 80 neue Arbeitsplätze in Vollzeit freuen. Dabei werden nicht nur Pflegekräfte gesucht, sondern auch in den Bereichen Verwaltung, Hauswirtschaft und Küche werden neue Jobs und auch Ausbildungsstellen geschaffen.

Weitere Informationen und Bilder unter: [www.senioren-park.de](http://www.senioren-park.de)

### Kontakt carpe diem GBS mbH

Adolf-Flöring-Straße 22      Herr Jan Christian Schreiter (Geschäftsführender Gesellschafter)  
42929 Wermelskirchen      Herr Martin Niggehoff (Geschäftsführer)  
Telefon: 02196 – 7214–40 oder mail@senioren-park.de

### EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916 | Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Franz Gulz  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA